

# JAHRESBERICHT 2023

BAURECHTSAMT



HOLZGERLINGEN  
ein Platz zum Wohlfühlen!



# BAUFERTIGSTELLUNGEN



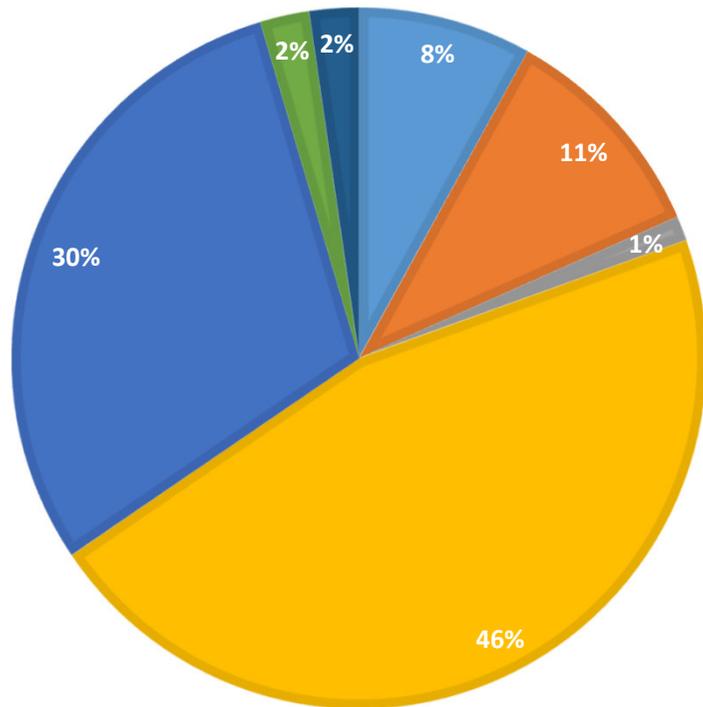
HOLZGERLINGEN  
ein Platz zum Wohlfühlen!

# VORGANGSSTATISTIK

Verfahren	Anzahl	2023		2024
		abgeschlossen	offen	abgeschlossen
Bauanträge	40	30	10	3
Bauanträge vereinfachtes Verfahren	26	24	2	1
Befreiungsanträge	9	7	2	2
Kenntnisgabeverfahren	2	2	0	0
Denkmalschutzrechtliche Genehmigung	1	1	0	0
Antrag auf Bauvorbescheid	2	2	0	0
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	7	7	0	0
Widerspruchsverfahren	1	0	1	0
<b>Gesamt</b>	<b>88</b>	<b>73</b>	<b>15</b>	<b>6</b>



## VORGÄNGE 2023



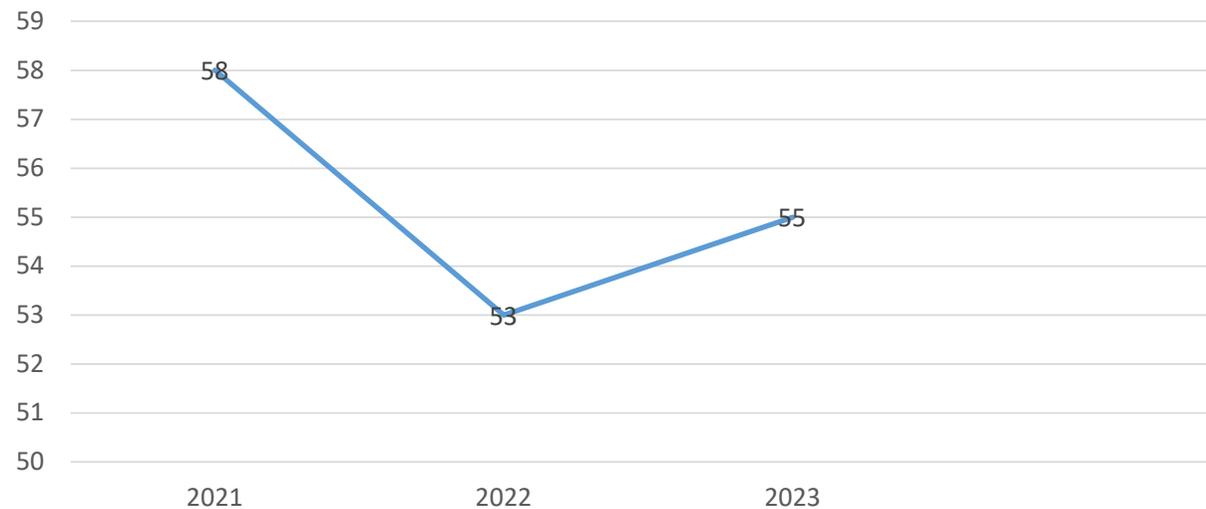
- Abgeschlossenheitsbescheinigung (§ 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG)
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen (§ 31 BauGB, § 56 LBO)
- Allgemeiner Vorgang: denkmalschutzrechtliche Genehmigung
- Baugenehmigung (§ 49 LBO)
- Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
- Bauvorbescheid (§ 57 LBO)
- Kenntnisgabeverfahren (§ 51 Abs. 3 LBO)



# BEARBEITUNGSDAUER BAUANTRAG

In die Bearbeitungszeit inbegriffen sind die Fristen für die Angrenzeranhörung (1 Monat) und ggf. Stellungnahmen von Fachbehörden (mind. 1 Monat)

DURCHSCHNITTliche BEARBEITUNGSDAUER  
in Kalendertagen



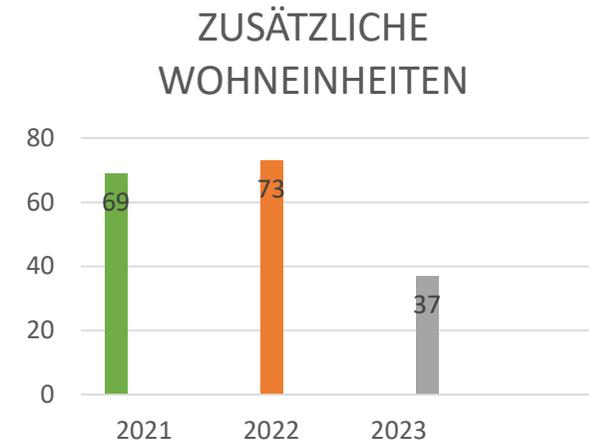
# BEARBEITUNGSDAUER BAUANTRAG

- Die Bearbeitungszeit hat sich im Vergleich zum Vorjahr leicht verlängert. Dies resultiert insbesondere aus der personellen Unterbesetzung im ersten Halbjahr.
- Allerdings gab es auch einige Baugesuche, die im Lauf des Verfahrens immer wieder geändert wurden, was zu einer deutlich verlängerten Bearbeitungszeit führte (110 - 155 Tage).
- Außerdem gab es deutlich mehr Großbauvorhaben, die einen größeren Abstimmungsbedarf mit Planern und Fachbehörden erforderten.



# ZUSÄTZLICH GESCHAFFENE WOHN EINHEITEN

- Mehrfamilienhäuser:
  - Hintere Straße / Gartenstraße – **24** Wohneinheiten
  - Alemannenstraße – **6** Wohneinheiten
- Insgesamt wurden 37 zusätzliche Wohneinheiten genehmigt



# Gewerbliche Entwicklung

2023 wurden 3 Baugenehmigungen erteilt, die auf dem ehemaligen Eisenmann Acker realisiert werden



Auch auf dem Eisenmann Gelände wurde eine Baugenehmigung erteilt, die Halle wird derzeit erstellt.



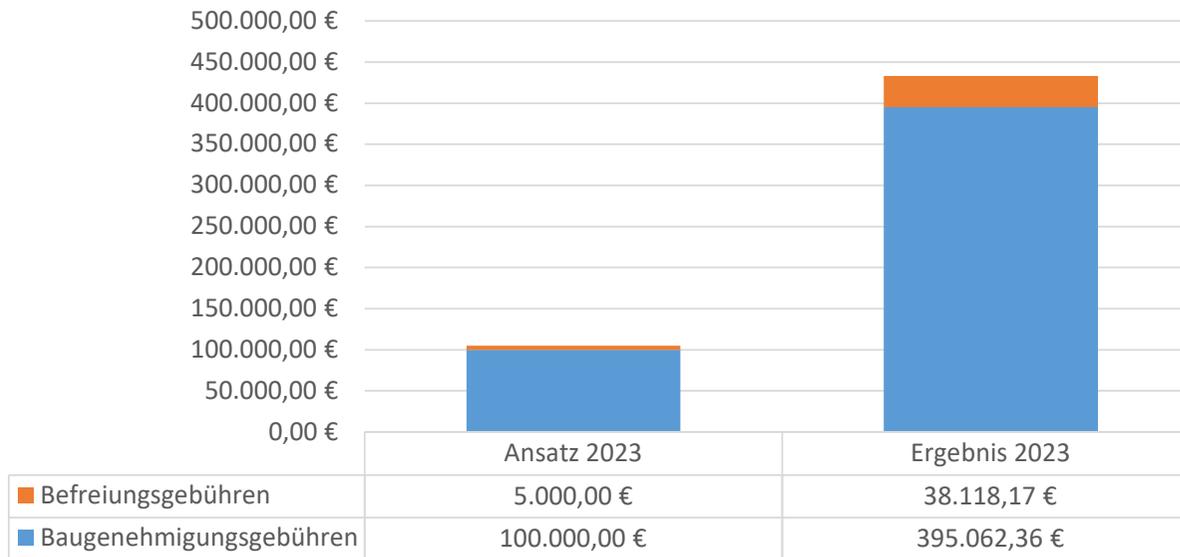
**HOLZGERLINGEN**  
ein Platz zum Wohlfühlen!

# RECHTSBEHELFSVERFAHREN

- 2023 gab es kein Widerspruchsverfahren, allerdings einige Baugenehmigungen mit Abweisung von Angrenzereinwendungen.
- Der Widerspruch von Angrenzern gegen eine erteilte Baugenehmigung liegt immer noch beim RP Stuttgart zur Entscheidung.
- Es gab einen Sachverhalt, für den eine Teil-Abbruchverfügung vorbereitet wurde.



# Gebühreneinnahmen



## Gebührenentwicklung



# DIGITALISIERUNG

- **ViBa BW** (Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg)  
Start des silent-go-live im Oktober 2023 (stillschweigende Produktivnahme des ViBa BW unter Echtbedingungen mit Echtdateien zur Testung des gesamten Ablaufs eines Bauantragsverfahrens)
- Softwareprogramm „**Prosoz Bau**“  
Im Herbst 2024 soll das Fachverfahren in Betrieb gehen, so dass künftig mit ViBa BW und Prosoz Bau das komplette Baugenehmigungsverfahren digital abgewickelt werden kann.
- Scannen von Abgeschlossenheitsbescheinigungen



# AUSBLICK

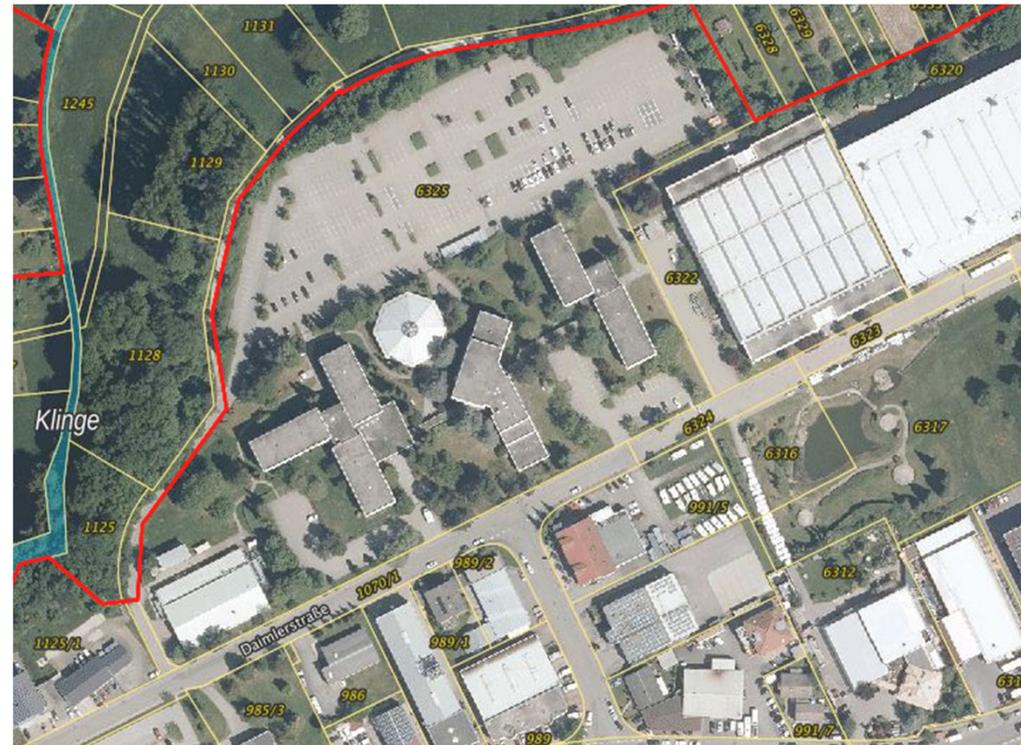
- Alemannenstraße



**HOLZGERLINGEN**  
ein Platz zum Wohlfühlen!

# AUSBLICK

- Eisenmann Gelände



**HOLZGERLINGEN**  
ein Platz zum Wohlfühlen!

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



HOLZGERLINGEN  
ein Platz zum Wohlfühlen!

