

Gemeinderatsdrucksache 048/2024	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Renate Binder
Aktenzeichen:	632.6 21.03.2024



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau 2. Gruppe Kindergarten; Befreiung für die Errichtung außerhalb der im Bebauungsplan gesondert ausgewiesenen Flächen; Hinter den Weingärten 7/1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	16.04.2024	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird unter Erteilung einer Befreiung bezüglich der Errichtung außerhalb der im Bebauungsplan gesondert ausgewiesenen Flächen zugestimmt.

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt die Errichtung eines eingeschossigen Gebäudes für eine 2. Waldkindergartengruppe.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sportanlagen „Hinter den Weingärten““.

Im Plangebiet sind in den gesondert ausgewiesenen Flächen innerhalb der festgesetzten Baugrenzen nur bauliche Anlagen zulässig, die dem jeweiligen Nutzungszweck der öffentlichen Grünflächen nicht widersprechen.

Der vorgesehene Standort liegt außerhalb dieser Flächen, es handelt sich allerdings nicht um eine von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche.

Das Bauvorhaben ist städtebaulich an dem vorgesehenen Standort vertretbar. Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans wird das Flachdach begrünt.

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurden die Fachbehörden des Landratsamts Böblingen beteiligt. Hierbei wurde die Gewerbeaufsicht, das Gesundheitsamt, das Forstamt sowie der Brandschutz beteiligt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Vorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt, Ansichten Südost und Südwest

Anlage 3: Ansichten Nordwest und Nordost