Waldigel Holzgerlingen e.V., Hinter den Weingärten 7, 71088 Holzgerlingen

Neubau 2. Gruppe, Entwurfsstand 14.4.2023

Gesamtsumme reine Baukosten: **209.500,00 €**

Baukostenschätzung

Gewerk	vorr. Kosten netto	vorr. Kosten brutto	eventuelle Einsparung Eigenleistung brutto
Erd- Rohbauarbeiten	12.605,04 €	15.000,00 €	2.500,00 €
Zimmerarbeiten, Gerüst	78.151,26 €	93.000,00 €	5.000,00 €
Flaschnerarbeiten	5.042,02 €	6.000,00 €	
Dachdichter	12.605,04 €	15.000,00 €	
Sanitärinstallation	11.764,71 €	14.000,00 €	
Kamin	5.042,02 €	6.000,00 €	
Elektroinstallation	12.605,04 €	15.000,00 €	
Gipserarbeiten / Trockenbau	4.201,68 €	5.000,00 €	2.500,00 €
Glaserarbeiten / Roll. / Simse	16.806,72 €	20.000,00 €	
Natursteinarbeiten	1.260,50 €	1.500,00 €	500,00 €
Fliesenarbeiten	8.403,36 €	10.000,00 €	2.000,00 €
Bauschreiner	9.243,70 €	11.000,00 €	
Malerarbeiten	4.201,68 €	5.000,00 €	3.000,00 €
Summe	**181.932,77 €**	**216.500,00 €**	**15.500,00 €**
zzgl. Nebenkosten			
Architekt, Statiker, Geometer, Geologe	31.932,77 €	38.000,00 €	
Aussenanlagen	10.084,03 €	12.000,00 €	3.000,00 €
Anschlüsse	10.084,03 €	12.000,00 €	
Genehmigungsgebühren	1.260,50 €	1.500,00 €	
Gesamtsumme Baukosten	235.294,12 €	**280.000,00 €**	**18.500,00 €**
Einrichtung / Ausstattung	16.806,72 €	**20.000,00 €**	**3.000,00 €**
Gesamtsumme Neubau 2. Gruppe Waldigel	252.100,84 €	**300.000,00 €**	**21.500,00 €**

Aufgestellt, Holzgerlingen, den 14.06.2023
Klemmertstrasse 10
71088 Holzgerlingen

n

.

-