

Gemeinderatsdrucksache 183/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Renate Binder
Aktenzeichen:	632.6 24.10.2023



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Erstellung einer Überdachung; Max-Eyth-Straße 39

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	14.11.2023	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherrin beantragt die Errichtung einer Überdachung über dem bestehenden Bürogebäude und dem Carport. Die Überdachung hat eine Länge von ca. 47 m und eine Breite von ca. 15 m.

Das Grundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Gewerbepark Sol“.

Das Vorhaben ist innerhalb des Baufensters geplant und entspricht auch von den Höhen und der Dachneigung dem Bebauungsplan. Die Erteilung einer Befreiung ist daher nicht erforderlich.

Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans ist das Pultdach mit einer extensiven Dachbegrünung auszuführen.

Da der nördliche Grenzabstand nicht ausreichend ist, wird von dem angrenzenden Grundstückseigentümer eine Abstandsflächenbaulast übernommen.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt

Anlage 3: Ansicht Nord

Anlage 4: Ansicht Ost

Anlage 5: Ansicht Süd

Anlage 6: Ansicht West