

Gemeinderatsdrucksache 181/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Renate Binder
Aktenzeichen:	632.6 23.10.2023



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Wohnraumerweiterung auf vorhandenem Dachbalkon;
Lichtensteinstraße 38**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	14.11.2023	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherrin möchte den bestehenden Wohnraum erweitern und beantragt dazu die Genehmigung zur Nutzung der vorhandenen Dachterrasse mit ca. 16 m² als Wohnraum.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Stöck I“.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird sichergestellt, dass ein 2. Rettungsweg vorhanden ist.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplanskizze
- Anlage 2: Ansicht Ost
- Anlage 3: Ansicht Süd