

Gemeinderatsdrucksache 184/2023	
Abteilung:	Finanzverwaltung
Verantwortlich:	Jean-Rémy Planche
Aktenzeichen:	431.91 19.10.2023



Jahresabschluss 2022 der Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen

Gremium	Termin	Beschlussart
Gemeinderat	21.11.2023	Entscheidung öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.11.2023	Vorberatung nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Vom Bericht über die Prüfung der Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen GbR wird Kenntnis genommen;
2. der Rechnungsabschluss 2022 wird genehmigt;
3. der Einstellung des Jahresüberschusses 2022 in die Gewinnrücklagen wird zugestimmt;
4. die Geschäftsführung und der Beirat werden entlastet;
5. der Bürgermeister wird ermächtigt, bei der Gesellschafterversammlung entsprechende Erklärungen abzugeben.

Sachverhalt:

Allgemeines:

Die Projektgesellschaft „Ziegelhof Holzgerlingen“ wurde durch Vertrag vom 30.08.2005 gebildet. Das Wirtschaftsjahr 2022 ist das 17. Geschäftsjahr.

Entsprechend dem Gesellschaftsvertrag wird den Gesellschaftern der Rechnungsabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Lagebericht) vorgelegt. Der Jahresabschluss ist von den Gesellschaftern und dem Beirat zu genehmigen. Auf der Grundlage des Jahresabschlusses ist eine angemessene Rücklage zu bilden.

Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes des Abschlussprüfers:

Mit der Prüfung der Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen GbR wurde die HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft beauftragt. Diese hat im Zeitraum vom 27. März bis 06. April 2023 die Prüfung der Projektgesellschaft durchgeführt. Das Ergebnis der Prüfung wurde im Prüfungsbericht in folgenden Festlegungen zusammengefasst:

„Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir dem Jahresabschluss zum 31.12.2022 und dem Lagebericht für das Geschäftsjahr

2021 der Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen GbR mit Datum vom 24. März 2023 folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 und vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat."

Rahmenbedingungen:

Der Bedarf an stationären Pflegeplätzen steigt, trotz eines konsequenten Ausbaus von ambulanten und häuslichen Alternativen, weiter an. Das Pflegeheim „Haus am Ziegelhof“ ist seit seiner Eröffnung im Juni 2007 an die DRK-Altenpflegeheime gGmbH vermietet. Neben den 83 Dauerpflegeplätzen bietet das DRK 2 Kurzzeitpflegeplätze sowie 12 Tagespflegeplätze. Für alle Angebote besteht aufgrund der Alterung der Gesellschaft ein großes Nachfragepotential, so dass das Pflegeheim „Haus am Ziegelhof“ auch im Jahr 2022 kontinuierlich ausgelastet war.

Jahresabschluss 2022

Die Böblinger Baugesellschaft mbH (BBG) hat den Jahresabschluss 2022 vorgelegt. Planmäßig wurde für 2022 ein Jahresüberschuss von 144.067 € erwartet. Der Jahresabschluss ergab nunmehr einen Jahresüberschuss in Höhe von 152.059,13 €.

Der Jahresüberschuss wird in die Gewinnrücklage eingestellt.

Vermögenswerte zum 31.12.2022:

1. Anlagevermögen/Restbuchwert	2.597.118,38 €
2. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände	0,00 €
3. Bankguthaben	255.388,60 €
4. Kreditstand	1.433.347,94 €
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (u.a. Baurechnungen)	0,00 €

6. Gezeichnetes Kapital	200.000,00 €
7. Gewinnrücklagen	1.217.771,49 €.

Entlastungen

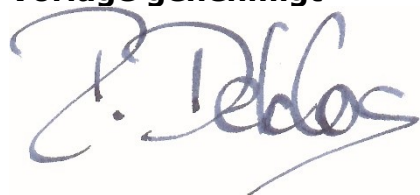
Die Entlastung der Geschäftsführung (durch die BBG) und des Beirats für das Geschäftsjahr 2022 erfolgt durch die Gesellschafterversammlung. Es wird empfohlen, den Bürgermeister zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung die Entlastungen zu erteilen.

Nachdem sowohl der Abschluss selbst als auch der Prüfungsbericht keine besonderen Vorkommnisse beim Abschluss 2022 enthält, ist keine Vorberatung im Beirat der Projektgesellschaft vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine