



HOLZGERLINGEN

Zweckverband  
Gewerbepark Sol



GEMEINDE  
WEIL IM SCHÖNBUCH

---

# Rechnungsprüfung 2022

## -Prüfbericht-

## **1 Prüfungsauftrag**

Entsprechend dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 28. September 1995 wurde bei der Gemeinde Weil im Schönbuch für den Zweckverband Gewerbepark SOL eine Rechnungsprüfungsstelle eingerichtet. Die Prüfungsaufgabe wird vom Kämmerer der Gemeinde Weil im Schönbuch wahrgenommen.

## **2 Gegenstand und Umfang der Prüfung**

Gegenstand der Prüfung war gemäß § 110 Abs. 1 Gemeindeordnung, ob

- bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach dem Gesetz und den bestehenden Vorschriften verfahren worden ist,
- die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch in vorschriftsmäßiger Weise begründet und belegt sind,
- der Haushaltsplan eingehalten worden ist und
- das Vermögen sowie die Schulden und Rückstellungen richtig nachgewiesen worden sind.

Die Prüfung hat sich auf einzelne Schwerpunkte und auf Stichproben beschränkt.

Die Prüfung der Jahresrechnung 2022 hat in der Zeit vom 19. Mai 2023 bis 05. Juni 2023 (mit Unterbrechungen) im Büro des Rechnungsprüfers im Rathaus in Weil im Schönbuch stattgefunden. Zur Prüfung wurden die Unterlagen und Belege von der Verbandsgeschäftsstelle zusammengestellt an den Prüfer übergeben. Aus Gründen der Vergleichbarkeit wurden auch die Werte der Jahresrechnung 2021 im Prüfbericht aufgenommen.

Alle relevanten Vorgänge gehen aus dem Jahresabschlussbericht der Verbandsverwaltung - auf welchen vollinhaltlich verwiesen wird - hervor.

### 3 Finanzielle und wirtschaftliche Verhältnisse

#### 3.1 Ergebnisrechnung

In der Ergebnisrechnung werden die ordentlichen und außerordentlichen Aufwendungen und Erträge ausgewiesen.

	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>Ordentliche Aufw.</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>
<b>2022</b>	177.602,35 €	177.602,35 €	0,00 €
<b>2021</b>	156.890,89 €	156.890,89 €	0,00 €

	<b>Außerordentliche Erträge</b>	<b>Außerordentliche Aufw.</b>	<b>Außerordentliches Erg.</b>
<b>2022</b>	1.292.455,55 €	0,00 €	1.292.455,55 €
<b>2021</b>	278.174,65 €	0,00 €	278.174,65 €

Zur Finanzierung des Abmangels wird in jedem Jahr eine kostendeckende Betriebskostenumlage von den Verbandsgemeinden erhoben. Diese für den Ausgleich des Ergebnishaushaltes erforderliche Umlage belief sich für beide Verbandsmitglieder zusammen auf 82.861,27 € (Vorjahr: 52.375,98 Euro). Geplant war eine Umlage in Höhe von 144.600,00 €. Somit lag die tatsächlich abgerechnete Umlage im Jahr 2022 61.738,73 € unter dem Planansatz. Diese Verbesserung ergab sich durch die geringeren Aufwendungen insbesondere im Bereich der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED (Plan: 75.000,00 €, RE 2022: 30.501,87 €) Die Abweichungen zwischen dem Planansätzen und Rechnungsergebnissen werden im Rechenschaftsbericht einzeln erläutert (Vgl. S. 9, 10 und 11).

Die außerordentlichen Erträge ergeben sich aus Grundstücksgeschäften, bei denen der Buchwert unter dem Verkaufspreis lag.

#### 3.2 Finanzrechnung

In der Finanzrechnung werden die eingegangenen Einzahlungen und geleisteten Auszahlung aus laufender Verwaltungstätigkeit und Investitionstätigkeit ausgewiesen.

	<b>Einz. lfd. Vw-tätigkeit</b>	<b>Ausz. lfd. Vw-tätigkeit</b>	<b>Zahlungsmittelübersch.</b>
<b>2022</b>	75.437,48 €	93.189,44 €	-17.751,96 €
<b>2021</b>	110.934,38 €	87.752,27 €	23.182,11 €

	<b>Einz. aus Invest.</b>	<b>Auszahlung aus Invest.</b>	<b>Finanz.-mittelübersch.</b>
<b>2022</b>	6.476.532,10 €	0,00 €	6.458.780,14 €
<b>2021</b>	1.400.000,00 €	6.708.175,77 €	-5.284.993,66 €

	<b>Finanzierungsmittel-überschuss</b>	<b>Änderung Finanzierungsmittelbestand</b>	<b>Haushaltsunwirksame Ein- und Auszahlungen</b>
<b>2022</b>	6.458.780,14 €	958.780,14 €	-2.078,67 €
<b>2021</b>	-5.284.993,66 €	65.006,34 €	2.078,67 €

Bei der Haushaltsplanung ging man von einer geringfügigen Änderung des Finanzmittelbestandes in Höhe von 6.000,00 € aus. Aufgrund umfangreicher Grundstückverkäufe mit einem Verkaufserlös von 6.476.532,10 € (Plan: 2.480.000,00 €) wurde dieser Planansatz deutlich überschritten und lag bei 958.780,14 €. Gleichzeitig war es möglich die Tilgung von Krediten in Höhe von 5.500.000,00 € (Plan: 0,00 €) vorzunehmen. Die Kreditverbindlichkeiten belaufen sich zum 31.12.2022 auf 0,00 €. Der Verband ist somit schuldenfrei.

Der Zahlungsmittelbestand des Verbandes hat sich wie folgt entwickelt:

	<b>Anfangsbestand 01.01.</b>	<b>Veränderung</b>	<b>Endbestand 31.12.</b>
<b>2022</b>	76.209,36 €	956.701,47 €	1.032.910,83 €
<b>2021</b>	9.124,35 €	67.085,01 €	76.209,36 €

### 3.3 Bilanz und Rücklagen

Die Bilanzsumme beträgt auf der Aktiv- und Passivseite

	<b>Bilanzsumme</b>
<b>2022</b>	8.339.108,39 €
<b>2021</b>	12.615.213,70 €

Die Rücklage des ordentlichen Ergebnisses entwickelte sich folgendermaßen:

	<b>Anfangsbestand 01.01.</b>	<b>Veränderung</b>	<b>Endbestand 31.12.</b>
<b>2022</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>2021</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Der Ergebnishaushalt wurde, wie in den Vorjahren, durch die Betriebskostenumlagen der Verbandsgemeinden ausgeglichen. (Siehe Ziffer 3.1) Dadurch ergab sich ein Ergebnis der Ergebnisrechnung von 0,00 €. Der Rücklage des ordentlichen Ergebnisses wurde daher kein Überschuss zugeführt.

Die Rücklage aus den Überschüssen des Sonderergebnisses entwickelte sich folgendermaßen:

	<b>Anfangsbestand 01.01.</b>	<b>Veränderung</b>	<b>Endbestand 31.12.</b>
<b>2022</b>	948.578,72 €	1.292.455,55 €	2.241.034,27 €
<b>2021</b>	670.404,07 €	278.174,65 €	948.578,72 €

Siehe hierzu ebenfalls Ziffer 3.1.

## **4 Schlussbetrachtung und -bemerkungen**

Im Zuge der Rechnungsprüfung wurden die Belege auf Übereinstimmung mit dem Sachbuch überprüft. Hierbei ergaben sich keine Unstimmigkeiten. Die Summen des Rechenschaftsberichts stimmen mit den Summen der Ergebnis- und der Finanzrechnung und den Summen der Bilanz überein. Die Betriebskostenumlage an die Mitgliedsgemeinden wurde ordnungsgemäß ermittelt.

Bei der durchgeführten Rechnungsprüfung ergaben sich keinerlei Beanstandungen. Die Wirtschafts- und Buchführung war geordnet und entsprach den gesetzlichen Vorgaben. Der Verband konnte die ihm gestellten Aufgaben auch im Wirtschaftsjahr 2022 erfüllen.

Die im Rechnungsjahr eingetretenen Planansatzabweichungen sind aus den von der Verbandsverwaltung vorgelegten Unterlagen ersichtlich und im Rechenschaftsbericht seitens der Verbandsgeschäftsführung detailliert erläutert und begründet. Die Planabweichungen sind nicht zu beanstanden.

Die Verbandsversammlung wird in Ihrer Sitzung am 06. Juli 2023 über die Jahresrechnung 2022 beschließen.

Weil im Schönbuch, 05.06.2023

Andreas Bastl  
Fachbeamter für das Finanzwesen  
Gemeinde Weil im Schönbuch