

<b>Gemeinderatsdrucksache 135/2023</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Renate Binder
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">15.08.2023</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Fahrrad- und Müllhaus und Stellplätzen; Friedrichstraße 8**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	19.09.2023	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit einem Fahrrad-/Müllraum und Stellplätzen. Das bestehende Gebäude soll zuvor abgebrochen werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Wiederaufbau“, der lediglich eine Baulinie entlang der Friedrichstraße sowie die überbaubare Grundstücksfläche festsetzt. Daher beurteilt sich das Vorhaben im Übrigen nach dem Einfügen im Sinne des § 34 BauGB.

Zulässig ist ein Vorhaben hier, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist ein zweigeschossiger Flachdachbau mit einer Gebäudehöhe (Attika) von 6,19 m.

Das Gebäude fügt sich nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein. Insbesondere ergibt sich aus der Abwicklung der Gebäudehöhen der umliegenden Gebäude, dass sich der Neubau auch von der Höhe her in die Umgebungsbebauung einfügt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt A-A

Anlage 3: Schnitt B-B

Anlage 4: Ansicht Süd

Anlage 5: Ansicht Nord

Anlage 6: Ansicht Ost

Anlage 7: Ansicht West

Anlage 8: Höhenabwicklung