

Gemeinderatsdrucksache 118/2023	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632 07.07.2023



HOLZGERLINGEN

Rundfahrt durchs SOL

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	25.07.2023	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

In den vergangenen Jahren hat sich im Gewerbegebiet SOL einiges getan. Durch die Insolvenz der Firma Eisenmann wurden die Immobilien der Firma Eisenmann und einige unbebaute Grundstücke verfügbar.

Auf dem ehemaligen Besucherparkplatz der Firma Eisenmann ist eine Backfabrik der Bäckerei Wanner entstanden.

Mit der Firma Garbe konnte ein Investor gefunden werden, welcher große Teile aus der Insolvenzmasse erworben hat. So wurden die beiden ehemaligen Vormontagehallen zu einem Auslieferungszentrum der Firma Tesla umgenutzt. Auf der „Birnbäumwiese“ (Fläche westlich der Carl-Benz-Straße) ist vor kurzem der Baubeginn für eine gewerbliche Halle erfolgt. Auf dem Standort der ehemaligen Bürogebäude der Firma Eisenmann soll eine ähnliche Halle entstehen. Hierfür läuft derzeit ein Bebauungsplanänderungsverfahren an.

Den „Eisenmannacker“ konnte der Zweckverband SOL komplett erwerben und für die Erweiterung bestehender Unternehmen, bzw. die Ansiedlung weiterer Unternehmen zur Verfügung stellen. Auf Holzgerlinger Gemarkung sind bisher die Bauanträge für die Firma Fauna Marin, Hiller Sanitär und die Geschäftspartner Schelske&Vögele eingegangen. Ein Grundstück ist noch frei zur Verfügung. Auf der Gemarkung Weil im Schönbuch wurde der Bau der GWW bereits fertiggestellt. Für eine weitere Halle wurde die Baugenehmigung erteilt. Das Bauvorhaben der Firma Beiser Metall soll gemarkungsübergreifend errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich derzeit im Baugenehmigungsverfahren.

Auch abseits der ehemaligen Eisenmannflächen wird sich im Gewerbegebiet einiges tun. Die freie evangelische Schule plant derzeit eine Erweiterung am bestehenden Standort. Ferner konnte mit der Area 710 eine neue Veranstaltungsfläche gewonnen werden.

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:
keine