

Übersicht der Anbieter für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Bieter	Tätig in unmittelbarer Umgebung (Erstellung von Mietspiegeln)	Stunden satz pro wissenschaftlicher Mitarbeiter	Schönaich Gesamtkosten (Brutto) FESTPREIS	Gesamtkosten mit einem Projektpartner wie zum Beispiel die Stadt Holzgerlingen (Brutto) FESTPREIS	Zusatzkosten	Modul für Homepage um Mieten online auszurechnen	Angefragte Haushalte	Förderung für Schönaich durch das Land BW Vorausgesetzt min. 2 Kommunen finden sich zusammen Grundlage Einwohnerzahl 2022 10.754 Einwohner	Förderung für Holzgerlingen durch das Land BW Vorausgesetzt min. 2 Kommunen finden sich zusammen Grundlage Einwohnerzahl 2021 13.258 Einwohner	Pro/ Contra	
<b>Bieter 1</b> <b>EMA – Institut für empirische Marktanalysen</b>	Reutlingen Ludwigsburg Kornwestheim Villingen-Schwenningen Sindelfingen/ Böblingen Nürtingen Waldenbuch / Steinenbronn	100 €	<b>31.862,25 €</b>	<b>35.700,00 €</b>	Holzgerlingen = 19.711,42 € <b>Schönaich = 15.988,58 €</b>	Je digitaler Termin 400€ Je Vor-Ort-Termin 800€ Prüfauftrag Geoinfos Lärmwerte etc. 100€ Beschaffung Geoinfomaterial 100€ Erweiterte Stichprobenkonzeption 100€ Fortschreibung 100€ Erstellung Datenstruktur 100€ Aufbereitung Erinnerungsschr. 100€	Im Preis inbegriffen	2500 Stk.  Garantie das die Mindestanforderung von 500 ausgefüllten Fragebögen erfüllt wird	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 5.377,00 €</b>	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 6.629,00 €</b>	Pro: -Erfahrung -Tätig unmittelbare Umgebung - günstigste Zusatzkosten -übersichtlicher Online-Rechner  Contra: -teuerstes Angebot
<b>Bieter 2</b> <b>FUB IGES GmbH</b>	Berlin Lübeck Hamburg Baden – Baden Freiburg	Ca. 100 €	<b>20.944,00 €</b>	<b>24.752,00 €</b>	Holzgerlingen = 13.665,58 € <b>Schönaich = 11.086,42 €</b>	Je digitaler Termin 850,-€ Je weiteren Vor-Ort-Termin 2.500,-€	Im Preis inbegriffen	Vollflächig,  Garantie das die Mindestanforderung von 500 ausgefüllten Fragebögen erfüllt wird	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 5.377,00 €</b>	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 6.629,00 €</b>	Pro: -günstigstes Angebot -vereinfachter Online Rechner  Contra: -Höchste Zusatzkosten -Keine Tätigkeit in unmittelbarer Nähe

<b>Bieter 3</b>  <b>ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH</b>	Filderstadt/ Leinfelden-Echterdingen Weil der Stadt Aidlingen Grafenau Rosenheim Heilbronn Esslingen	90 €	<b>26.180,00€</b>	<b>33.320,00 €</b>  <b>Aktuell</b> <b>35.105,00 €</b>	Holzgerlingen = 19.381,47€ <b>Schönaich</b> <b>= 15.723,53€</b>	Extra Videokonferenz 600€ netto Extra Vor-Ort-Termin 1.300€	Im Preis inbegriffen	Vollflächig,  Garantie das die Mindestanforderung von 500 ausgefüllten Fragebögen erfüllt wird	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 5.377,00</b>	Pro Bewohner 0,50 Eur <b>= 6.629,00 €</b>	Pro: -Erfahrung -Mehrere Tätigkeiten in unmittelbarer Umgebung -niedrigster Stundensatz -sehr ausführliches Angebot+ Terminierung -ausführlicher Online-Rechner  Contra: -2.höchstes Angebot
---	--	------	-------------------	--	--	--	-------------------------	--	---	---	---