

Gemeinderatsdrucksache 099/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 20.06.2023



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Aufstockung des Dachgeschoosens mit Errichtung von Dachgauben; Kreuzerwasenstraße 31

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	04.07.2023	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses samt Einbau von Dachgauben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Änderung Taubenstraße /Schwabstraße“. Der einfache Bebauungsplan setzt lediglich eine Baulinie samt Bauverbotszone fest. Im Übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB.

Das Einfügen im Sinne des § 34 BauGB ist nach Ansicht der Verwaltung gegeben. In der Vergangenheit wurden bereits vergleichbare Baugesuche genehmigt. Besonders ist hier auf die Taubenstraße 21 hinzuweisen.

Auch die Gauben entsprechen den Regelungen der Grundsatzentscheidung, welche vom Technischen Ausschuss getroffen wurde.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt

Anlage 3: Ansicht Nordwest

Anlage 4: Ansicht Südost

Anlage 5: Ansicht Südwest