

| <b>Gemeinderatsdrucksache 101/2023</b> |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Abteilung:                             | Baurechtsamt     |
| Verantwortlich:                        | Florian Neukirch |
| Aktenzeichen:                          | 632.6 20.06.2023 |



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage;  
Lichtensteinstraße 94**

| <b>Gremium</b>        | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b>     |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Technischer Ausschuss | 04.07.2023    | Entscheidung öffentlich |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

### **Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Stöck I“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit dem KFZ-Stellplatz. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Die erforderliche Befreiung für den KFZ-Stellplatz kann aus Sicht der Verwaltung in Aussicht gestellt werden, wenn als Ausgleich ein einheimischer Laubbaum gepflanzt wird. Die in den Plänen dargestellte Größe des Stellplatzes (5,0 x 5,0 m) ist aus Sicht der Verwaltung jedoch zu groß. Eine Befreiung für einen Stellplatz mit den Maßen 3,0 x 5,0 m wäre aus Sicht der Verwaltung verhältnismäßig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen, sofern die Breite des Stellplatzes auf 3,0 m reduziert wird.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

### **Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan  
Anlage 2: Schnitte  
Anlage 3: Ansichten