



HOLZGERLINGEN



GEMEINDE  
WEIL IM SCHÖNBUCH

# **Zweckverband Gewerbepark Sol**

# ***Jahresabschluss 2022***

***Rechtsgrundlagen,  
Beschluss über die Feststellung des  
Jahresergebnisses,  
Ergebnisrechnung inkl. Rechenschaftsbericht,  
Finanzrechnung inkl. Rechenschaftsbericht,  
Bilanz,  
Anhang,  
und sonstige Anlagen***

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Rechtliches und Allgemeines</b>	<b>2</b>
<b>2. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses und Behandlung von Überschüssen/Fehlbeträgen</b>	<b>4</b>
<b>3. Ergebnisrechnung</b>	<b>7</b>
3.1 Ergebnisrechnung des Zweckverbandes	7
3.2 Planvergleich mit Erläuterung der Erträge	9
3.3 Planvergleich mit Erläuterung der Aufwendungen	10
<b>4. Finanzrechnung</b>	<b>11</b>
4.1 Finanzrechnung des Zweckverbandes	11
4.2 Erläuterung der Ein- und Auszahlungen	12
<b>5. Bilanz</b>	<b>13</b>
5.1 Bilanz zum 31.12.2022	13
5.2 Anhangsangaben gemäß § 53 GemHVO	14
5.3 Erläuterungen Aktiva	15
5.4 Erläuterungen Passiva	18
<b>6. sonstige Anlagen</b>	
6.1 Gesamtergebnisrechnung mit Planvergleich	Anlage 1
6.2 Teilergebnisrechnung Verwaltung (TH01)	Anlage 2
6.3 Teilergebnisrechnung Betrieb (TH02)	Anlage 3
6.4 Gesamtfinanzrechnung mit Planvergleich	Anlage 4
6.5 Teilfinanzrechnung Verwaltung (TH01)	Anlage 5
6.6 Teilfinanzrechnung Betrieb (TH02)	Anlage 6
6.7 Entwicklung der Liquidität	Anlage 7
6.8 Vermögensübersicht	Anlage 8
6.9 Finanzrechnung der Investitionen	Anlage 9
6.10 Schuldenübersicht	Anlage 10

# **1. Rechtliches und Allgemeines**

## **Rechtliches**

Die Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) brachte grundlegende Veränderungen für die Kommunen in Baden-Württemberg mit sich. Eine der wesentlichsten Neuerungen ist die Einführung der doppelten Buchführung nach § 77 Abs. 3 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg (GemO). Das Rechnungswesen gliedert sich dabei in eine Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung, was in der Summe auch als Drei-Komponenten-Rechnung bezeichnet wird.

Die Ergebnisrechnung (handelsrechtliche Gewinn- und Verlustrechnung) beinhaltet die ergebniswirksamen Vorgänge der Verwaltungstätigkeit. Des Weiteren bildet sie den Ressourcenverbrauch in einem Haushaltsjahr periodengerecht ab. Um dies zu erreichen, sind die Erträge und Aufwendungen nach dem Verursacherprinzip in dem Jahr zu buchen, dem sie wirtschaftlich zuzuordnen sind. Der Saldo aus der Ergebnisrechnung fließt am Jahresende in die Vermögensrechnung (Bilanz) und führt dort zu einer Erhöhung oder Verminderung der Kapitalpositionen.

Der Finanzhaushalt enthält alle Einzahlungen und Auszahlungen, die sich aus den Erträgen und Aufwendungen ergeben. Außerdem werden alle Einzahlungen und Auszahlungen aus dem Investitionsbereich (früher Vermögenshaushalt) dort aufgeführt. Darüber hinaus werden alle Ein- und Auszahlungen des Finanzierungsbereichs (Kredite) im Finanzhaushalt abgewickelt. Ziel der Finanzrechnung ist es, die Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln nachzuweisen und sowohl unterjährig als auch beim Jahresabschluss Auskunft über die Liquiditätslage zu geben. Der Saldo der Finanzrechnung erhöht/reduziert somit die Position der liquiden Mittel in der Vermögensrechnung (Bilanz). In der Finanzrechnung gilt das Kassenwirksamkeitsprinzip gemäß § 80 GemO in Verbindung mit § 50 GemHVO.

Die Vermögensrechnung (Bilanz) beinhaltet, wie die kaufmännische Bilanz, die Gegenüberstellung von Vermögen und dessen Finanzierung. Sie ist in Kontoform aufzustellen (§ 52 GemHVO). Während die Ergebnis- und Finanzrechnung "Flussrechnungen" darstellen, handelt es sich bei der Bilanz um eine Bestandsrechnung.

## Allgemeines

Der Zweckverband "Gewerbepark Sol" mit den Verbandsmitgliedern Weil im Schönbuch und Holzgerlingen ist mit der Veröffentlichung der Verbandssatzung in den Nachrichtenblättern der beiden Verbandsmitglieder zum 16. September 1995 entstanden. Das Verbandsgebiet umfasst eine Fläche von insgesamt rd. 40 ha.

Die Aufgaben des Zweckverbandes sind die Planung und Erschließung des Verbandsgebietes, die Ansiedlung von Betrieben, die Errichtung, Erhaltung und Erneuerung der dafür erforderlichen öffentlichen Einrichtungen. Er übernimmt die Aufgaben eines Planungsverbandes i.S. des § 205 Abs. 1 BauGB und tritt insoweit für die verbindliche Bauleitplanung und ihre Durchführung an die Stelle der Verbandsgemeinden.

Die Aufgaben der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung gehören nicht zu den Aufgaben des Zweckverbandes. Diese wurden den Stadtwerken Holzgerlingen übertragen. Ebenso wurde die Aufgabe über das Feuerwehrwesen per öffentlich-rechtlicher Vereinbarung auf die Freiwillige Feuerwehr Holzgerlingen übertragen.

Die Verbandsversammlung und der Vorsitzende sind die Organe des Zweckverbandes. Sie sind im Folgenden dargestellt:

Verbandsvorsitzender:	Ioannis Delakos
stv. Verbandsvorsitzender:	Wolfgang Lahl
Geschäftsführer:	Jean-Rémy Planche
Protokollführerin/Rechnungsprüferin	Horst Dieter (bis 08.2022) / Andreas Bastl (ab 11.2022)

Mitglieder der Verbandsversammlung für die:

- Gemeinde Weil im Schönbuch  
Klaus Finger  
Wolfgang Hiller  
Christine Himmelein  
Jürgen Brennenstuhl  
Konrad Heydenreich
- Stadt Holzgerlingen  
Eberhard Binder  
Pieter van Munster  
Kathrin Rapp  
Hubert Stribick  
Sarah Larusso

## 2. Feststellung und Aufgliederung des Jahresergebnisses 2022

Auf Grund von § 18 GKZ iVm. § 95 b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt die Verbandsversammlung am 06. Juli 2023 den Jahresabschluss für das Jahr 2022 mit folgenden Werten fest:

		EUR
<b>1.</b>	<b>Ergebnisrechnung</b>	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	177.602,35
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	-177.602,35
1.3	<b>Ordentliches Ergebnis</b> (Saldo aus 1.1 und 1.2)	<b>0,00</b>
1.4	Außerordentliche Erträge	1.292.455,55
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
1.6	<b>Sonderergebnis</b> (Saldo aus 1.4 und 1.5)	1.292.455,55
1.7	<b>Gesamtergebnis</b> (Summe aus 1.3 und 1.6)	<b>1.292.455,55</b>
<b>2.</b>	<b>Finanzrechnung</b>	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	75.437,48
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-93.189,44
2.3	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung</b> (Saldo aus 2.1 und 2.2)	<b>-17.751,96</b>
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	6.476.532,10
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-0,00
2.6	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo aus 2.4 und 2.5)	<b>6.476.532,10</b>
2.7	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b> (Saldo aus 2.3 und 2.6)	<b>6.458.780,14</b>
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-5.500.000,00
2.10	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo aus 2.8 und 2.9)	<b>-5.500.000,00</b>
2.11	<b>Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres</b> (Saldo aus 2.7 und 2.10)	<b>958.780,14</b>
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-2.078,67
2.13	<b>Anfangsbestand an Zahlungsmitteln</b>	<b>76.209,36</b>
2.14	<b>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln</b> (Saldo aus 2.11 und 2.12)	<b>956.701,47</b>

2.15	<b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b> (Saldo aus 2.13 und 2.14)	<b>1.032.910,83</b>
<b>3. Bilanz</b>		
3.1	Immaterielles Vermögen	0,00
3.2	Sachvermögen	6.127.717,49
3.3	Finanzvermögen	1.115.772,10
3.4	Abgrenzungsposten	1.095.618,80
3.5	Nettoposition	0,00
<b>3.6</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)</b>	<b>8.339.108,39</b>
3.7	Basiskapital	4.841.250,54
3.8.1	Ergebnisrücklage	0,00
3.8.2	Sonderergebnisrücklage	2.241.034,27
3.8.3	Ausgleichsrücklage für inv. Zuschüsse	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	1.217.563,92
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	39.259,66
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
<b>3.14</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)</b>	<b>8.339.108,39</b>

## Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses 2022									
Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs <sup>1)</sup>	Ergebnis des Haushaltsjahres		vorgetragene Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus dem			Rücklagen aus Überschüssen des		Basis-kapital	
	Sonder- ergebnis	Ordentliches Ergebnis	Vorjahr	zweitvorange- gangenen Jahr	drittvorange- gangenen Jahr	ordentlichen Ergebnisses	Sonder- ergebnisses		
	EUR <sup>2)</sup>								
	1	2	3	4	5	6	7		8
1 Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände <sup>3)</sup>	1.292.455,55	0,00				0,00	948.578,72	4.841.250,54	
2 Abdeckung vorgetragener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00				
3 Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des		0,00				0,00			
4 Verrechnung eines Fehlbetragsanteils des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts		0,00						0,00	
5 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00			
6 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses	0,00	0,00							
7 Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	-1.292.455,55						1.292.455,55		
8 Ausgleich eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00		
9 Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		0,00					0,00		
10 Vorträge nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr		0,00	0,00	0,00					
11 Verrechnung eines aus dem drittvorangegangenen Jahr vorgetragenen Fehlbetrags mit dem Basiskapital					0,00			0,00	
12 Verrechnung eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital	0,00							0,00	
13 vorläufige Endbestände						0,00	2.241.034,27	4.841.250,54	
14 Umbuchung aus den Ergebnissrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 4 GemHVO						0,00	0,00	0,00	
15 Nachrichtlich: Veränderung des Basiskapitals auf Grund von Berichtigungen der Eröffnungsbilanz								0,00	
16 Endbestände des Basiskapitals, der Ergebnissrücklagen und des Fehlbetragsvortrags		0,00	0,00	0,00		0,00	2.241.034,27	4.841.250,54	

<sup>1)</sup> Es sind nur die jeweils relevanten Stufen abzubilden

<sup>2)</sup> Grüne Felder können keine negativen Werte enthalten, rote Felder können keine positiven Werte enthalten

<sup>3)</sup> Die Werte in den Spalten 3 bis 5 entsprechen den Werten in Zeile 16 Spalten 2 bis 4 der Vorjahresübersicht.

Holzgerlingen, 02. Mai 2023



**Ioannis Delakos**  
Verbandsvorsitzender



**Jean-Rémy Planche**  
Geschäftsführer

### 3. Ergebnisrechnung

#### 3.1 Ergebnisrechnung des Zweckverbandes

In der Ergebnisrechnung nach § 49 GemHVO werden sämtliche Erträge und Aufwendungen unabhängig vom zeitlichen Anfall der mit ihnen verbundenen Zahlungen erfasst, um das tatsächliche Ressourcenaufkommen bzw. den Ressourcenverbrauch darzustellen. Die Ergebnisrechnung weist entsprechend der Gliederung des Ergebnishaushalts separat die Positionen des ordentlichen Ergebnisses und des Sonderergebnisses aus.

Zusätzlich wird der nach § 51 GemHVO erforderliche Planvergleich vorgenommen. Planabweichungen werden durch die Gegenüberstellung von den im Haushaltsplan ausgewiesenen Ansätzen, ggf. unter Einbeziehung von Nachtragshaushalten, den Ist-Werten gegenübergestellt.

Das **ordentliche Ergebnis 2022** weist einen **Überschuss-/Fehlbetrag in Höhe von 0,00 EUR aus**; ein Überschuss oder Fehlbetrag wird sofort mit der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses verrechnet (s. Ziff. 2: Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträge); die **Ergebnisrücklage hat zum 31.12.2022 einen Stand von 0,00 EUR**.

Zur Zusammensetzung und den Planabweichungen des ordentlichen Ergebnisses wird auf die Erläuterungen der ordentlichen Erträge und Aufwendungen verwiesen.

Das **Sonderergebnis** beträgt **1.292.455,55 EUR**; ein Überschuss oder Fehlbetrag wird sofort mit der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses verrechnet (s. Ziff. 2: Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträge); die **Sonderergebnisrücklage hat zum 31.12.2022 einen Stand von 2.241.034,27 EUR**.

Die Ergebnisrechnung 2022 schließt zusammenfassend mit einem **Gesamtergebnis iHv. 1.292.455,55 EUR** ab.

#### 3.1 Ergebnisrechnung des Zweckverbandes

Nr.	Gesamtergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr	Fortges. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2)
		2021 EUR	2022 EUR	2022 EUR	EUR
		1	2	3	4
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	16.500,00	0,00	-16.500,00
	31410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Z	0,00	16.500,00	0,00	-16.500,00
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	71.679,59	72.000,00	71.679,58	-320,42
	31610000 Ertr. aus der Auflösung v. Sonderposten	71.679,59	72.000,00	71.679,58	-320,42
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	26.366,79	21.000,00	20.994,00	-6,00
	34110000 Mieten und Pachten	20.994,00	21.000,00	20.994,00	-6,00
	34610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	5.372,79	0,00	0,00	0,00
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	52.375,98	144.600,00	82.861,27	-61.738,73

Nr.	Gesamtergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortges.	Ergebnis	Vergleich
		Vorjahr	Ansatz		Ergebnis /
		2021	2022	2022	Ansatz
		EUR	EUR	EUR	(Sp. 3-2)
		1	2	3	4
		EUR	EUR	EUR	EUR
	34820001 BK-Umlage Holzgerlingen	26.187,99	72.300,00	41.430,64	-30.869,36
	34820002 BK-Umlage Weil im Schönbuch	26.187,99	72.300,00	41.430,63	-30.869,37
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	6.468,53	0,00	2.067,50	2.067,50
	35210000 Erstattung von Steuern	6.468,53	0,00	2.067,50	2.067,50
<b>11</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>156.890,89</b>	<b>254.100,00</b>	<b>177.602,35</b>	<b>-76.497,65</b>
12	- Personalaufwendungen	-10.190,00	-10.400,00	-10.010,00	390,00
	40190000 Dienstaufw. für sonstige Beschäftigte	-10.190,00	-10.400,00	-10.010,00	390,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-24.745,00	-103.000,00	-43.484,65	59.515,35
	42120000 Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	-6.168,56	-75.000,00	-30.501,87	44.498,13
	42210000 Unterh. des bewegl. Vermögens	0,00	-5.000,00	0,00	5.000,00
	42410000 Bewirtschaftung der Grundstücke und baul	-6.710,32	-3.500,00	-5.288,67	-1.788,67
	42710000 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	-11.866,12	-9.500,00	-5.835,33	3.664,67
	42910000 Aufwendungen für sonstige Sach- und Dien	0,00	-10.000,00	-1.858,78	8.141,22
15	- Abschreibungen	-79.854,53	-78.000,00	-79.215,52	-1.215,52
	47110000 Abschreib. a. immatr. Vermögensgg. u. Sa	-46.479,21	-44.000,00	-45.840,21	-1.840,21
	47220500 Aufwand für diverse Differenzen	-0,01	0,00	0,00	0,00
	47910000 Sonstige Abschreibungen	-33.375,31	-34.000,00	-33.375,31	624,69
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-517,61	-1.500,00	-472,85	1.027,15
	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	-517,61	-1.500,00	-282,40	1.217,60
	45930010 Sonderbereich: Aufwand aus Bankgebühren	0,00	0,00	-190,45	-190,45
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-41.583,75	-61.200,00	-44.419,33	16.780,67
	44210000 Aufw. f. ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit	-510,00	-1.200,00	-540,00	660,00
	44310000 Geschäftsaufwendungen	-1.983,94	-3.600,00	-2.867,00	733,00
	44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	-2.887,75	-3.000,00	-2.887,75	112,25
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	-7.500,00	0,00	7.500,00
	44520010 Verwaltungskostenpauschale Holzgerlingen	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00	0,00
	44520020 Verwaltungskostenpauschale Weil im Sch.	-1.500,00	-1.500,00	-1.500,00	0,00
	44520100 Erstattung Feuerwehrpauschale	-784,91	-900,00	-808,25	91,75
	44520200 Erstattung an Stadtwerke	-11.164,19	-22.000,00	-12.058,37	9.941,63
	44520300 Erstattung für Straßen Bauhof	-19.252,96	-18.000,00	-20.257,96	-2.257,96
<b>19</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-156.890,89</b>	<b>-254.100,00</b>	<b>-177.602,35</b>	<b>76.497,65</b>
<b>20</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
21	+ Außerordentliche Erträge	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55
	53110000 Ertrag aus Veräuß. Grundstücke, Gebäude	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55
<b>23</b>	<b>= Sonderergebnis</b>	<b>278.174,65</b>	<b>340.000,00</b>	<b>1.292.455,55</b>	<b>952.455,55</b>
<b>24</b>	<b>= Gesamtergebnis</b>	<b>278.174,65</b>	<b>340.000,00</b>	<b>1.292.455,55</b>	<b>952.455,55</b>
	nachrichtlich:	0,00	0,00	0,00	0,00
	82012000 Einstellung außerordentliche Rücklage	-278.174,65	0,00	0,00	0,00
	Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
	82012000 Einstellung außerordentliche Rücklage	-278.174,65	0,00	0,00	0,00
30	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	-278.174,65	0,00	0,00	0,00
	82012000 Einstellung außerordentliche Rücklage	-278.174,65	0,00	0,00	0,00

### 3.2 Planvergleich mit Erläuterung der Erträge:

		Plan 2022 in EUR	Ergebnis 2022 in EUR	Differenz in EUR
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>254.100</b>	<b>177.602,35</b>	<b>-76.497,65</b>
<b>1</b>	<b>Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen</b>	<b>16.500</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.500,00</b>
	31410000 Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Maßnahmen  <i>Für die LED-Straßenbeleuchtung geht der Zuschuss erst in 2023 ein.</i>			
<b>2</b>	<b>Aufgelöste Investitionszuwendun- gen und -beiträge</b>	<b>72.000</b>	<b>71.679,58</b>	<b>-320,42</b>
	31610000 Ertr. aus der Auflösung v. Sonderposten			
<b>6</b>	<b>sonst. privatrechtl. Leistungsentgelte</b>	<b>21.000</b>	<b>20.994,00</b>	<b>-6,00</b>
	34110000 Mieten u. Pachten  <i>Pacht für bereitgestellte Parkflächen an Unternehmen und Pacht für durch Abwasserüberlaufanlagen beanspruchte Flächen der Stadtwerken Holzgerlingen</i>			
<b>7</b>	<b>Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>144.600</b>	<b>82.861,27</b>	<b>-61.738,73</b>
	34820000 Erstattungen von Gemeinden und GV  <i>Geringere Verbandsumlage durch geringere Aufwendungen</i>			

### 3.3 Planvergleich mit Erläuterung der Aufwendungen:

		Plan 2022 in EUR	Ergebnis 2022 in EUR	Differenz in EUR
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>254.100</b>	<b>177.602,35</b>	<b>-76.497,65</b>
12	<b>Personalaufwendungen</b>	<b>10.400</b>	<b>10.010,00</b>	<b>-390,00</b>
14	<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>103.000</b>	<b>43.484,65</b>	<b>-59.515,35</b>
	42120000 Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens <i>Die LED-Straßenbeleuchtung war wesentlich günstiger als geplant.</i>	75.000	30.501,87	-44.498,13
	42210000 Unterh. des bewegl. Vermögens <i>Kein Aufwand angefallen</i>	5.000	0,00	-5.000,00
	42710000 bes. Verw.- u. Betriebsaufwendungen <i>weniger Aufwand trotz erhöhtem Stromaufwand</i>	9.500	5.835,33	-3.664,67
	42910000 Aufwand f. sonst. Sach- und Dienstleistungen <i>Insgesamt weniger Aufwendungen, angefallenen Aufwand entstand für Rechtsberatung</i>	10.000	1.858,78	-8.141,22
15	<b>Abschreibungen</b>	<b>78.000</b>	<b>79.215,52</b>	<b>+1.215,52</b>
	47110000 AfA auf Sachvermögen 47910000 sonst. AfA <i>Planmäßige Abschreibung</i>			
16	<b>Zinsen und ähnl. Aufwendungen</b>	<b>1.5000</b>	<b>472,45</b>	<b>-1.027,15</b>
	45170000 Zinsen Kreditinstitute <i>Der Kredit für den Grunderwerb ist durch Grundstücksverkäufe getilgt.</i>			
18	<b>sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>61.200</b>	<b>44.419,33</b>	<b>-16.780,67</b>

44520000 Erstattungen an Gemeinden und 44520300 Erst. für Straße Bauhof	25.500	20.257,96	-5.242,04
<i>Beanspruchung des Bauhofs Holzgerlingen</i>			
44520200 Erstattungen an Stadtwerke	22.000	12.058,379	-9.941,63
<i>Straßenentwässerungsanteil geringer ausgefallen</i>			

## 4. Finanzrechnung

### 4.1 Finanzrechnung des Zweckverbandes

Die Finanzrechnung nach § 50 GemHVO enthält sämtliche, nach Arten gegliederte Ein- und Auszahlungen des Haushaltsjahres und weist die Ursachen der Veränderungen des Zahlungsmittelbestands und die Abweichungen zum Plan nach.

Hierzu werden die Ein- und Auszahlungen des Ergebnishaushalts und der Investitionstätigkeit zum Finanzierungsmittelüberschuss bzw. -fehlbetrag zusammengefasst. Nach Einbeziehung des Saldos aus der Finanzierungstätigkeit, aus den Zahlungen aus der Aufnahme und der Tilgung von Krediten für Investitionen, wird die Änderung des Bestands an eigenen Finanzierungsmitteln ermittelt. Zusätzlich zum Finanzhaushalt werden haushaltsunwirksame Zahlungsvorgänge wie durchlaufende Gelder, Geldanlagen und die Aufnahme bzw. Tilgung von Kassenkrediten aufgenommen, um die Finanzrechnung zu den Positionen der Bilanz überzuleiten.

### 4.1 Finanzrechnung des Zweckverbandes

Nr.	Gesamtfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr	Fortges. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2)
		2021 EUR	2022 EUR	2022 EUR	EUR
		1	2	3	4
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	110.934,38	182.100,00	75.437,48	-106.662,52
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-87.752,27	-176.100,00	-93.189,44	82.910,56
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	23.182,11	6.000,00	-17.751,96	-23.751,96
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.400.000,00	2.480.000,00	6.476.532,10	3.996.532,10
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.400.000,00	2.480.000,00	6.476.532,10	3.996.532,10
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-6.708.175,77	-650.000,00	0,00	650.000,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	-1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
28	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	-330.000,00	0,00	330.000,00
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-6.708.175,77	-2.480.000,00	0,00	2.480.000,00
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.308.175,77	0,00	6.476.532,10	6.476.532,10
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-5.284.993,66	6.000,00	6.458.780,14	6.452.780,14

Nr.	Gesamtfinanzzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr	Fortges. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2)
		2021 EUR	2022 EUR	2022 EUR	EUR
		1	2	3	4
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbare Vorgängen für Investitionen	6.750.000,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	-1.400.000,00	0,00	-5.500.000,00	-5.500.000,00
35	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	5.350.000,00	0,00	-5.500.000,00	-5.500.000,00
36	= Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	65.006,34	6.000,00	958.780,14	958.780,14
37	+ Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlaufende Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Kassenkredit)	2.078,67		-2.078,67	
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlaufende Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	0,00		-0,00	
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	2.078,67		-2.078,67	
40	+ Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	9.124,35		76.209,36	
41	= Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	67.085,01		956.701,47	
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln	76.209,36		1.032.910,83	

## 4.2 Erläuterung der Ein- und Auszahlungen

Die Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit stellen ausschließlich die zahlungswirksam gewordenen Erträge und Aufwendungen dar. Hierin sind demzufolge die zahlungsunwirksamen Erträge/Aufwendungen wie z.B. Abschreibungen/Auflösungen nicht enthalten. Der **Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit** (Saldo aus Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit) beträgt im Rechnungsjahr 2022 **-17.751,96 EUR**.

**Einzahlungen aus Investitionstätigkeiten** ergaben sich iHv. **6.476.532,10 EUR** für den Verkauf von fünf Bauplätzen mit insgesamt 32.325qm auf den ehemaligen Eisenmann-Optionsflächen.

Die **Auszahlungen aus Investitionstätigkeit** lagen in 2022 bei **0,00 EUR**, da der geplante Grundstückskauf für die Erweiterung Süd nicht möglich und die geplante Erschließung im Erweiterungsbereich Nord nicht notwendig war.

Im Saldo führt dies zu einem Finanzierungsmittelüberschuss aus Investitionstätigkeit in Höhe von 6.476.532,10 EUR.

Mit den Verkaufserlösen aus dem Grundstücksverkehr konnte der gesamte Restkredit iHv. 5.500.000 EUR (Stand: 01.01.2022) komplett getilgt werden, was somit zu einem Finanzierungsmittelbedarf von 5.500.000,00 EUR zum Jahresende führte.

Unter Berücksichtigung aller Einzahlungen und Auszahlungen erhöht sich der **Zahlungsmittelbestand zum 31.12.2022 um 956.701,47 EUR auf 1.032.910,83 EUR**.

Die Kreditverbindlichkeiten betragen 0,00 EUR zum 31.12.2022.

## 5. Bilanz

### 5.1 Bilanz zum 31.12.2022

	Bilanz zum 31.12.2021	Bilanz zum 31.12.2022
<b>Vermögen</b>	<b>11.486.219,59 €</b>	<b>7.243.489,59 €</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €
<b>Sachvermögen</b>	<b>11.355.555,58 €</b>	<b>6.127.717,49 €</b>
Unbebaute Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte	8.901.276,91 €	3.634.397,03 €
Bebaute Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte	0,00 €	0,00 €
Infrastrukturvermögen	2.381.378,67 €	2.420.420,46 €
Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	72.900,00 €	72.900,00 €
<b>Finanzvermögen</b>	<b>130.664,01 €</b>	<b>1.115.772,10 €</b>
Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	52.375,98 €	82.861,27 €
Privatrechtliche Forderungen	2.078,67 €	0,00 €
Liquide Mittel	76.209,36 €	1.032.910,83 €
<b>Abgrenzungsposten</b>	<b>1.128.994,11 €</b>	<b>1.095.618,80 €</b>
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €
Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse	1.128.994,11 €	1.095.618,80 €
Nettoposition (nicht gedeckter Fehlbetrag)		
<b>Summe Aktiva</b>	<b>12.615.213,70 €</b>	<b>8.339.108,39 €</b>

	Bilanz zum 31.12.2021	Bilanz zum 31.12.2022
<b>Kapitalposition</b>	<b>5.789.829,26 €</b>	<b>7.082.284,81 €</b>
Basiskapital	4.841.250,54 €	4.841.250,54 €
Rücklagen		
Rücklage a. Überschüssen ord. Ergebnis	0,00 €	0,00 €
Rücklage a. Überschüssen des. Sonderergebnis	948.578,72 €	2.241.034,27 €
<b>Sonderposten</b>	<b>1.289.243,50 €</b>	<b>1.217.563,92 €</b>
Sonderposten für Investitionsbeiträge	1.289.243,50 €	1.217.563,92 €
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.536.140,94 €</b>	<b>39.259,66 €</b>
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	5.500.000,00 €	0,00 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.562,27 €	36.759,66 €
sonst. Verbindlichkeiten	4.578,67 €	2.500,00 €
<b>Summe Passiva</b>	<b>12.615.213,70 €</b>	<b>8.339.108,39 €</b>

## 5.2 Anhangsangaben gem. § 53 GemHVO

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2022 wurde nach den allgemeinen Grundsätzen gem. der Gemeindehaushaltsverordnung aufgestellt.

Die **Bewertung** der einzelnen Vermögensgegenstände wurde unter der Berücksichtigung der folgenden Bewertungsgrundsätze nach § 43 GemHVO durchgeführt:

*Bilanzidentität, Einzelbewertung, wirklichkeitsgetreue Bewertung, Periodenabgrenzung, Stetigkeit der Bewertung*

Nach Maßgabe des § 40 Abs. 1 GemHVO sind die Vermögensgegenstände und Schulden vollständig ausgewiesen und hinreichend aufgegliedert.

Weitere Angaben bezüglich den Wertansätzen der Vermögensgegenstände und Schulden sind den Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzpositionen zu entnehmen.

Die Entwicklung der Liquidität im Haushaltsjahr wird separat in der Anlage 7 dargestellt.

Nachfolgend werden die Veränderungen der einzelnen Bilanzpositionen dargestellt. Es ist zu beachten, dass es sich hier um reine Buchwerte handelt.

Die **Verbandsversammlung** und der Vorsitzende sind die Organe des Zweckverbandes. Sie sind im Folgenden dargestellt:

Verbandsvorsitzender:	Ioannis Delakos
stv. Verbandsvorsitzender:	Wolfgang Lahl
Geschäftsführer:	Jean-Rémy Planche

Mitglieder der Verbandsversammlung für die:

- Gemeinde Weil im Schönbuch  
Klaus Finger  
Wolfgang Hiller  
Christine Himmelein  
Jürgen Brennenstuhl  
Konrad Heydenreich
- Stadt Holzgerlingen  
Eberhard Binder  
Pieter van Munster  
Kathrin Rapp  
Hubert Stribick  
Sarah Larusso

### 5.3 Erläuterungen **Aktiva:**

#### **Ziff 1.1: Immaterielles Vermögen**

Unter immateriellen Vermögensgegenständen sind alle werthaltigen, abgrenzbaren und unkörperlichen Vermögensgegenstände zu verstehen, die nicht Sachen i. S. v. § 90 BGB sind. Sie müssen einzeln greifbar sein und selbstständig bewertet werden können. Allen immateriellen Vermögensgegenständen ist gemeinsam, dass sie physisch nicht existent sind. Die Bewertung erfolgt mit den fortgeführten historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung.

Zu- und Abgänge liegen im Rechnungsjahr 2022 des Zweckverbandes nicht vor.

#### **Ziff. 1.2: Sachvermögen**

Die Vermögensgegenstände des Sachvermögens, deren Nutzung zeitlich begrenzt ist, sind zu ihren historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen gemäß § 46 Abs. 1 Satz 1 und 2 i. V. m. Abs. 2 GemHVO, bewertet worden.

Vermögensgegenstände, deren Nutzung zeitlich unbegrenzt ist (Grund und Boden und Aufwuchs), sind ebenfalls zu historischen Anschaffungs-/Herstellungskosten angesetzt. Eine Abschreibung erfolgt hier jedoch nicht.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
1.2.1.1	Grünflächen	1.914.968,00	0,00	-90.381,00	0,00	1.824.587,00
1.2.1.2	Ackerland	1.397.717,71	0,00	0,00	0,00	1.397.717,71
1.2.1.3	sonst. unbebaute Grundst.	5.588.591,20	0,00	-5.176.498,88	0,00	412.092,32
1.2.1	Summe unbeb. Grundstücke	8.901.276,91	0,00	-5.266.879,88	0,00	3.634.397,03
	Grund und Boden					
1.2.3.1	Infrastrukturvermögen Straßen, Wege, Plätze,	1.453.825,50	84.882,00	0,00	0,00	1.538.707,50
1.2.3.2	Straßenbeleuchtung	927.553,17	0,00	0,00	-45.840,21	881.712,96
1.2.3	Summe Infrastrukturverm.	2.381.378,67	84.882,00	0,00	-45.840,21	2.420.420,46
1.2.9	Anlagen im Bau/gel. Anz.	72.900,00	0,00	0,00	0,00	72.900,00
1.2	Summe Sachvermögen	11.355.555,58	84.882,00	-5.266.879,88	-45.840,21	6.127.717,49

#### **Erläuterung:**

Ziff. 1.2.1.1 u.

Ziff. 1.2.3.1 Berichtigung von Grundstückszuordnungen

Ziff. 1.2.1.3 Abgänge: Verkauf der Flst. 934/21, 934/23, 934/24, 6250/27 und 6250/6

### Ziff. 1.3: Finanzvermögen

Die Vermögensgegenstände des Finanzvermögens werden grundsätzlich zu den Anschaffungskosten bewertet. Die entsprechenden Werte können der Bilanz, der Vermögens- und Forderungsübersicht (siehe Anlagen) entnommen werden. Gleichzeitig werden sie u.s. nochmals erläutert.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
1.3.6	öffentl.-r. Forderungen	52.375,98	82.861,27	-52.375,98	0,00	82.861,27
1.3.7	privatr. Forderungen	2.078,67	0,00	-2.078,67	0,00	0,00
1.3.8	liquide Mittel	76.209,36	956.701,47	0,00	0,00	1.032.910,83
<b>1.3</b>	<b>Summe Finanzvermögen</b>	<b>540.680,06</b>	<b>1.039.562,74</b>	<b>-54.454,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1.115.772,10</b>

#### Erläuterung:

Ziff. 1.3.6

Zugänge: Zum Ausgleich des Ergebnishaushalts wird jährlich eine Verbandsumlage den Verbandsgemeinden in Rechnung gestellt, die erst nach Jahresabschluss fällig ist. Im Jahr 2022 beträgt die Verbandsumlage insgesamt 82.861,27 EUR.

Abgänge: Die Verbandsumlage für das Jahr 2021 wurde in 2022 beglichen.

Ziff. 1.3.7

Abgänge: Die Rückzahlung zu viel eingegangene Einzahlungen aus 2021 wurde in 2022 erledigt.

Ziff. 1.3.8

Abgänge: Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln in 2022, vgl. hierzu 4.1 Finanzrechnung

## Ziff. 2: Abgrenzungs-/Sonderposten

Die Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse werden mit ihren Anschaffungskosten unter Berücksichtigung der planmäßigen Abschreibungen fortgeführt.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
	SoPo für gegeb. Zuweisungen Gemeinden	1.128.994,11	0,00	0,00	33.375,31	1.095.618,80
2.	Summe Abgrenzungsposten	1.128.994,11	0,00	0,00	33.375,31	1.095.618,80

### Erläuterung:

Der Bestand wurde lediglich um die Abschreibung gemindert.

## 5.4 Erläuterungen Passiva:

### Ziff. 1.1: Basiskapital

Das Basiskapital und die Rücklagen stellen das Eigenkapital einer Gemeinde bzw. eines Zweckverbandes dar. Das Basiskapital wurde im Rahmen der erstmaligen Erstellung der Eröffnungsbilanz ermittelt und ist in der Regel eine feste Größe.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
1.1	Basiskapital	4.841.250,54	0,00	0,00	0,00	4.841.250,54

**Erläuterung:** Im Geschäftsjahr 2022 kam es zu keinen Veränderungen beim Basiskapital.

### Ziff. 1.2.2 Ergebnisrücklage

Der Ergebnisrücklage werden die jährlichen Überschüsse aus der Ergebnisrechnung zugeführt. Es wird zwischen "Rücklagen aus dem ordentlichen Ergebnis" und "Rücklagen aus dem außerordentlichen Ergebnis/Sonderergebnis" unterschieden. Die Ergebnisrücklagen dienen im Falle eines Fehlbetrags auch zum Ausgleich des selbigen.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
	Rücklage aus Überschüsse				
1.2.2	Sonderergebnis	948.578,72	1.292.455,55	0,00	2.241.034,27

**Erläuterung:** Im Geschäftsjahr kam es durch Verkauf von Gewerbebauplätzen zu einem Sonderergebnis iHv. 1.292.455,55.

## Ziff. 2.2 Sonderposten für Investitionszuschüsse

Als Sonderposten werden überwiegend Investitionszuweisungen und Investitionsbeiträge auf der Passivseite dargestellt (Bruttomethode). Sonderposten können weder dem Eigenkapital noch dem Fremdkapital eindeutig zugeordnet werden. Daher werden sie zwischen dem Basiskapital und den Rückstellungen bilanziert. Die Auflösung erfolgt in der Regel im selben Zeitraum wie die Abschreibung des damit finanzierten Vermögensgegenstands. Bislang sind beim Verband nur Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch bzw. Kommunalabgabengesetz in den Sonderposten enthalten.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
2.2	Sonderposten für Investitionsbeiträge	1.289.243,50	0,00	0,00	71.679,58	1.217.563,92

**Erläuterung:** Der Bestand wurde lediglich um die Auflösung gemindert.

## Ziff. 4 Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

Ziff.	Bezeichnung	Bestand zum 31.12.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	AfA EUR	Bestand 31.12.2022 EUR
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	5.500.000,00	0,00	-5.500.000,00	0,00	0,00
4.4	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	31.562,27	5.197,39		0,00	36.759,66
4.6	sonstige Verbindlichkeiten	4.578,67	0,00	2.078,67	0,00	2.500,00
	<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>5.536.140,94</b>	<b>5.197,39</b>	<b>-5.497.921,33</b>	<b>0,00</b>	<b>39.259,66</b>

### Erläuterung:

- zu 4.2: Durch den Verkauf der Grundstücke auf dem ehem. „Eisenmann-Areal“ konnte der aufgenommene Kredit komplett getilgt werden. Der Verband ist nunmehr wieder schuldenfrei.
- zu 4.4: umfasst u.a. Abrechnung Bauhofleistungen und Straßenentwässerungsanteil 2022 der Stadt Holzgerlingen und Abrechnung Komm.one

# Gesamtergebnisrechnung 2022

## Gesamtergebnisrechnung

Nr.	Gesamtergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	Fortges. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	Ermächt- übertrag aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt- übertrag nach 2023 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	16.500,00	0,00	-16.500,00	0,00	0,00	16.500,00	0,00
	31410000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Z	0,00	16.500,00	0,00	-16.500,00	0,00	0,00	16.500,00	0,00
3	+ aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	71.679,59	72.000,00	71.679,58	-320,42	0,00	0,00	320,42	0,00
	31610000 Ertr. aus der Auflösung v. Sonderposten	71.679,59	72.000,00	71.679,58	-320,42	0,00	0,00	320,42	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	26.366,79	21.000,00	20.994,00	-6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
	34110000 Mieten und Pachten	20.994,00	21.000,00	20.994,00	-6,00	0,00	0,00	6,00	0,00
	34610000 Sonstige privatrechl. Leistungsentgelte	5.372,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	52.375,98	144.600,00	82.861,27	-61.738,73	0,00	0,00	61.738,73	0,00
	34820001 BK-Umlage Holzgerlingen	26.187,99	72.300,00	41.430,64	-30.869,36	0,00	0,00	30.869,36	0,00
	34820002 BK-Umlage Weil im Schönbuch	26.187,99	72.300,00	41.430,63	-30.869,37	0,00	0,00	30.869,37	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	6.468,53	0,00	2.067,50	2.067,50	0,00	0,00	-2.067,50	0,00
	35210000 Erstattung von Steuern	6.468,53	0,00	2.067,50	2.067,50	0,00	0,00	-2.067,50	0,00
<b>11</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>156.890,89</b>	<b>254.100,00</b>	<b>177.602,35</b>	<b>-76.497,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.497,65</b>	<b>0,00</b>
12	- Personalaufwendungen	-10.190,00	-10.400,00	-10.010,00	390,00	0,00	0,00	-390,00	0,00
	40190000 Dienstaufw. für sonstige Beschäftigte	-10.190,00	-10.400,00	-10.010,00	390,00	0,00	0,00	-390,00	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-24.745,00	-103.000,00	-43.484,65	59.515,35	0,00	0,00	-59.515,35	0,00
	42120000 Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	-6.168,56	-75.000,00	-30.501,87	44.498,13	0,00	0,00	-44.498,13	0,00
	42210000 Unterh. des bewegl. Vermögens	0,00	-5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00	0,00
	42410000 Bewirtschaftung der Grundstücke und baul	-6.710,32	-3.500,00	-5.288,67	-1.788,67	0,00	0,00	1.788,67	0,00
	42710000 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	-11.866,12	-9.500,00	-5.835,33	3.664,67	0,00	0,00	-3.664,67	0,00
	42910000 Aufwendungen für sonstige Sach- und Dien	0,00	-10.000,00	-1.858,78	8.141,22	0,00	0,00	-8.141,22	0,00
15	- Abschreibungen	-79.854,53	-78.000,00	-79.215,52	-1.215,52	0,00	0,00	1.215,52	0,00
	47110000 Abschreib. a. immatr. Vermögensgg. u. Sa	-46.479,21	-44.000,00	-45.840,21	-1.840,21	0,00	0,00	1.840,21	0,00
	47220500 Aufwand für diverse Differenzen	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	47910000 Sonstige Abschreibungen	-33.375,31	-34.000,00	-33.375,31	624,69	0,00	0,00	-624,69	0,00

# Gesamtergebnisrechnung 2022

Nr.	Gesamtergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	Fortges. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	Ermächt- übertrag aus 2021 EUR	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt- übertrag nach 2023 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-517,61	-1.500,00	-472,85	1.027,15	0,00	0,00	-1.027,15	0,00
	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	-517,61	-1.500,00	-282,40	1.217,60	0,00	0,00	-1.217,60	0,00
	45930010 Sonderbereich: Aufwand aus Bankgebühren	0,00	0,00	-190,45	-190,45	0,00	0,00	190,45	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-41.583,75	-61.200,00	-44.419,33	16.780,67	0,00	0,00	-16.780,67	0,00
	44210000 Aufw. f. ehrenamtl.u. sonst.Tätigkeit	-510,00	-1.200,00	-540,00	660,00	0,00	0,00	-660,00	0,00
	44310000 Geschäftsaufwendungen	-1.983,94	-3.600,00	-2.867,00	733,00	0,00	0,00	-733,00	0,00
	44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	-2.887,75	-3.000,00	-2.887,75	112,25	0,00	0,00	-112,25	0,00
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	0,00	-7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	-7.500,00	0,00
	44520010 Verwaltungskostenpauschale Holzgerlingen	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	44520020 Verwaltungskostenpauschale Weil im Sch.	-1.500,00	-1.500,00	-1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	44520100 Erstattung Feuerwehrpauschale	-784,91	-900,00	-808,25	91,75	0,00	0,00	-91,75	0,00
	44520200 Erstattung an Stadtwerke	-11.164,19	-22.000,00	-12.058,37	9.941,63	0,00	0,00	-9.941,63	0,00
	44520300 Erstattung für Straßen Bauhof	-19.252,96	-18.000,00	-20.257,96	-2.257,96	0,00	0,00	2.257,96	0,00
19	= Ordentliche Aufwendungen	-156.890,89	-254.100,00	-177.602,35	76.497,65	0,00	0,00	-76.497,65	0,00
20	= Ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Außerordentliche Erträge	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55	0,00	0,00	-952.455,55	0,00
	53110000 Ertrag aus Veräuß. Grundstücke, Gebäude	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55	0,00	0,00	-952.455,55	0,00
23	= Sonderergebnis	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55	0,00	0,00	-952.455,55	0,00
24	= Gesamtergebnis	278.174,65	340.000,00	1.292.455,55	952.455,55	0,00	0,00	-952.455,55	0,00
	nachrichtlich:								
30	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	-278.174,65	0,00	-1.292.455,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	82012000 Einstellung außerordentliche Rücklage	-278.174,65	0,00	-1.292.455,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Teilergebnisrechnung 2022

## TH01 Verwaltung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	1	Fortges. Ansatz 2022 EUR	2	Ergebnis 2022 EUR	3	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	4	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	5	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	6	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	Ermächt.- übertrag. nach 2023 EUR	8
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	20.994,00		21.000,00		20.994,00		6,00-		0,00		0,00		6,00		0,00	
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	6.468,53		0,00		2.067,50		2.067,50		0,00		0,00		-2.067,50		0,00	
11	= Anteilige ordentliche Erträge	<b>27.462,53</b>		<b>21.000,00</b>		<b>23.061,50</b>		<b>2.061,50</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>-2.061,50</b>		<b>0,00</b>	
12	- Personalaufwendungen	-10.190,00		-10.400,00		-10.010,00		390,00		0,00		0,00		-390,00		0,00	
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.305,32		-3.500,00		-7.147,45		3.647,45-		0,00		0,00		3.647,45		0,00	
15	- Abschreibungen	-0,01		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00		-1.000,00		-190,45		809,55		0,00		0,00		-809,55		0,00	
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-10.381,69		-12.800,00		-11.294,75		1.505,25		0,00		0,00		-1.505,25		0,00	
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	<b>-27.877,02</b>		<b>-27.700,00</b>		<b>-28.642,65</b>		<b>942,65-</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>942,65</b>		<b>0,00</b>	
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	<b>-414,49</b>		<b>-6.700,00</b>		<b>-5.581,15</b>		<b>1.118,85</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>-1.118,85</b>		<b>0,00</b>	
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
23	- kalkulatorische Kosten	-983.916,97		0,00		-524.716,65		524.716,65-		0,00		0,00		524.716,65		0,00	
24	= Kalkulatorisches Ergebnis	<b>-983.916,97</b>		<b>0,00</b>		<b>-524.716,65</b>		<b>524.716,65-</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>524.716,65</b>		<b>0,00</b>	
25	= <b>Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>-984.331,46</b>		<b>-6.700,00</b>		<b>-530.297,80</b>		<b>523.597,80-</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>523.597,80</b>		<b>0,00</b>	

# Teilergebnisrechnung 2022

## TH02

## Betrieb

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	1	Fortges. Ansatz 2022 EUR	2	Ergebnis 2022 EUR	3	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	4	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	5	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	6	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	Ermächt.- übertrag. nach 2023 EUR	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00		16.500,00		0,00		16.500,00-		0,00		0,00		16.500,00		0,00	
3	+ Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	71.679,59		72.000,00		71.679,58		320,42-		0,00		0,00		320,42		0,00	
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	5.372,79		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	52.375,98		144.600,00		82.861,27		61.738,73-		0,00		0,00		61.738,73		0,00	
11	= Anteilige ordentliche Erträge	129.428,36		233.100,00		154.540,85		78.559,15-		0,00		0,00		78.559,15		0,00	
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-17.439,68		-99.500,00		-36.337,20		63.162,80		0,00		0,00		-63.162,80		0,00	
15	- Abschreibungen	-79.854,52		-78.000,00		-79.215,52		1.215,52-		0,00		0,00		1.215,52		0,00	
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-517,61		-500,00		-282,40		217,60		0,00		0,00		-217,60		0,00	
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-31.202,06		-48.400,00		-33.124,58		15.275,42		0,00		0,00		-15.275,42		0,00	
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	-129.013,87		-226.400,00		-148.959,70		77.440,30		0,00		0,00		-77.440,30		0,00	
20	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	414,49		6.700,00		5.581,15		1.118,85-		0,00		0,00		1.118,85		0,00	
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
23	- kalkulatorische Kosten	-168.920,72		0,00		-176.623,35		176.623,35-		0,00		0,00		176.623,35		0,00	
24	= Kalkulatorisches Ergebnis	-168.920,72		0,00		-176.623,35		176.623,35-		0,00		0,00		176.623,35		0,00	
25	= Nettoressourcenbedarf/-überschuss	-168.506,23		6.700,00		-171.042,20		177.742,20-		0,00		0,00		177.742,20		0,00	

# Gesamtfinanzrechnung 2022

## Gesamtfinanzrechnung

Nr.	Gesamtfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	1	Fortges. Ansatz 2022 EUR	2	Ergebnis 2022 EUR	3	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	4	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	5	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	6	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	Ermächt.- übertrag. nach 2023 EUR	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	16.500,00	0,00	0,00	-16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	26.366,79	21.000,00	20.994,00	-6,00	20.994,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	78.099,06	144.600,00	52.375,98	-92.224,02	52.375,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.224,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	+ Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	6.468,53	0,00	2.067,50	2.067,50	2.067,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.067,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	= Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	110.934,38	182.100,00	75.437,48	-106.662,52	75.437,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.662,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	- Personalauszahlungen	-10.190,00	-10.400,00	-10.010,00	390,00	-10.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-25.306,06	-103.000,00	-41.724,44	61.275,56	-41.724,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.275,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	- Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-517,61	-1.500,00	-472,85	1.027,15	-472,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.027,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	- Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	-51.738,60	-61.200,00	-40.982,15	20.217,85	-40.982,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.217,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	= Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-87.752,27	-176.100,00	-93.189,44	82.910,56	-93.189,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.910,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	23.182,11	6.000,00	-17.751,96	-23.751,96	-17.751,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.751,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.400.000,00	2.480.000,00	6.476.532,10	3.996.532,10	6.476.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.996.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.400.000,00	2.480.000,00	6.476.532,10	3.996.532,10	6.476.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.996.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-6.708.175,77	-650.000,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	-1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	-330.000,00	0,00	330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-6.708.175,77	-2.480.000,00	0,00	2.480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.308.175,77	0,00	6.476.532,10	6.476.532,10	6.476.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.476.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	= Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-5.284.993,66	6.000,00	6.458.780,14	6.452.780,14	6.458.780,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.452.780,14	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbare Vorgängen für Investitionen	6.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbare Vorgängen für Investitionen	-1.400.000,00	0,00	-5.500.000,00	-5.500.000,00	-5.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



# Teilfinanzrechnung 2022

## TH01 Verwaltung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	Fortges. Ansatz 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Ermächt.- übertrag. nach 2023 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	27.462,53	21.000,00	23.061,50	2.061,50	0,00	0,00	-2.061,50	0,00
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-27.353,26	-27.700,00	-27.699,65	0,35	0,00	0,00	-0,35	0,00
<b>3</b>	<b>= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>109,27</b>	<b>-6.700,00</b>	<b>-4.638,15</b>	<b>2.061,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.061,85</b>	<b>0,00</b>
6	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.400.000,00	2.480.000,00	6.476.532,10	3.996.532,10	0,00	0,00	-3.996.532,10	0,00
<b>9</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>2.480.000,00</b>	<b>6.476.532,10</b>	<b>3.996.532,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.996.532,10</b>	<b>0,00</b>
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-6.708.175,77	-650.000,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00	-650.000,00	0,00
11	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	-1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	-1.500.000,00	0,00
14	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	-330.000,00	0,00	330.000,00	0,00	0,00	-330.000,00	0,00
<b>16</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-6.708.175,77</b>	<b>-2.480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.480.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>17</b>	<b>= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-5.308.175,77</b>	<b>0,00</b>	<b>6.476.532,10</b>	<b>6.476.532,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.476.532,10</b>	<b>0,00</b>
<b>18</b>	<b>= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>-5.308.066,50</b>	<b>-6.700,00</b>	<b>6.471.893,95</b>	<b>6.478.593,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.478.593,95</b>	<b>0,00</b>

# Teilfinanzrechnung 2022

## TH02 Betrieb

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	1	Fortges. Ansatz 2022 EUR	2	Ergebnis 2022 EUR	3	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	4	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	5	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	6	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	Ermächt.- übertrag nach 2023 EUR	8
1	+ Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	83.471,85		161.100,00		52.375,98		-108.724,02		0,00		0,00		108.724,02		0,00	
2	- Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-60.399,01		-148.400,00		-65.489,79		82.910,21		0,00		0,00		-82.910,21		0,00	
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	23.072,84		12.700,00		-13.113,81		-25.813,81		0,00		0,00		25.813,81		0,00	
9	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
16	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
17	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
18	= Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	23.072,84		12.700,00		-13.113,81		-25.813,81		0,00		0,00		25.813,81		0,00	

## Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss des Zweckverbandes

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten <sup>1)</sup>	Finanzrechnung	
		Vorjahr	Rechnungs- jahr
		EUR	EUR
		1	2
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn <sup>2)</sup>	9.124,35	76.209,36
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 17 GemHVO) <sup>3)</sup>	23.182,11	-17.751,96
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 31 GemHVO) <sup>3)</sup>	-5.308.175,77	6.476.532,10
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 50 i. V. m. § 3 Nr. 35 GemHVO) <sup>3)</sup>	5.350.000,00	-5.097.921,33
5	+/- Überschuss oder Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 50 Nr. 39 GemHVO)	2.078,67	-404.157,34
<b>6</b>	<b>= Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 50 Nr. 42 GemHVO)</b>	<b>76.209,36</b>	<b>1.032.910,83</b>
7	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende <sup>4)</sup>	0,00	0,00
8	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende <sup>5)</sup>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>= liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>	<b>76.209,36</b>	<b>1.032.910,83</b>
10	- übertragene Ermächtigungen für Auszahlungen (§ 21 GemHVO)	0,00	0,00
11	+ nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen <sup>6)</sup>	0,00	0,00
12	+ übertragene Ermächtigungen für Investitionszuwendungen, Investitionsbeiträge und ähnliche Entgelte für Investitionstätigkeit (§ 21 Abs. 1, § 3 Nr. 18, 19 GemHVO)	0,00	0,00
<b>13</b>	<b>= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>	<b>76.209,36</b>	<b>1.032.910,83</b>
14	- davon: für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0,00	0,00
15	- für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
<b>16</b>	<b>= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel</b>	<b>76.209,36</b>	<b>1.032.910,83</b>
17	nachrichtlich: Mindestliquidität (§ 22 Abs. 2 GemHVO)	1.573,79	1.718,47

<sup>1)</sup> Zeilen unterhalb Zeile 14 können bedarfsgerecht angepasst werden

<sup>2)</sup> aus der Finanzrechnung (§ 50 Nr. 42 GemHVO); entspricht den liquiden Mitteln der Kontenarten 171 und 173

<sup>3)</sup> Für die Spalten Finanzhaushalt und Finanzplanung sind die Werte der letzten Finanzplanung zu verwenden.

<sup>4)</sup> entspricht dem Konto 1492 - Sonstige Einlagen -

<sup>5)</sup> Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsmittelbestands. Kassenkredite sind nur zur kurzfristigen Liquiditätsüberbrückung erlaubt und müssen zeitnah zurückbezahlt werden, daher soll der Wert an Kassenkrediten (Kontenart 239) hier berücksichtigt werden.

<sup>6)</sup> Die Kreditermächtigung gilt weiter, bis die Haushaltssatzung für das übernächste Jahr erlassen ist (vgl. § 87 Abs. 3 GemO).

## Vermögensübersicht

Vermögen	Stand zum 01.01. des Haushalts- jahres <sup>1)</sup>	Vermögensveränderungen im Haushaltsjahr					Stand am 31.12. des Haushalts- jahres (Σ Sp. 2 bis 7)
		Vermögens- zugänge	Vermögens- abgänge <sup>2)</sup>	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen	Abschrei- bungen <sup>3)</sup>	
EUR							
1	2	3	4	5 <sup>4)</sup>	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0	0,00
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)	0	0	0	0	0	0	0,00
2.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	8.901.276,91	0,00	-5.181.997,88	-84.882,00	0,00	0,00	3.634.397,03
2.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Infrastrukturvermögen	2.381.378,67	0,00	0,00	84.882,00	0,00	-45.840,21	2.420.420,46
2.4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	72.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.900,00
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Sonst. Beteilig. u. Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>insgesamt</b>	<b>11.355.555,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.181.997,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-45.840,21</b>	<b>6.127.717,49</b>

<sup>1)</sup> entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

<sup>2)</sup> beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

<sup>3)</sup> einschl. außerordentliche Abschreibungen

<sup>4)</sup> In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3)



# Investitionsmaßnahmen 2022

## ORGA Gesamthaushalt ZV Gewerbepark Sol

Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2021 EUR	1	Fortges. Ansatz 2022 EUR	2	Ergebnis 2022 EUR	3	Vergleich Ergebnis / Ansatz (Sp. 3-2) EUR	4	Ergänz. Festleg. i. HH-Vollzug 2022 EUR	5	Ermächt.- übertrag aus 2021 EUR	6	verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	7	Ermächt.- übertrag nach 2023 EUR	8
<b>Gesamthaushalt ZV Gewerbepark Sol:</b>																	
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.402.078,67		2.480.000,00		6.474.453,43		3.994.453,43		0,00		0,00		-3.994.453,43		0,00	
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.402.078,67		2.480.000,00		6.474.453,43		3.994.453,43		0,00		0,00		-3.994.453,43		0,00	
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-6.696.150,77		-650.000,00		0,00		650.000,00		0,00		0,00		-650.000,00		0,00	
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00		-1.500.000,00		0,00		1.500.000,00		0,00		0,00		-1.500.000,00		0,00	
11	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00		-330.000,00		0,00		330.000,00		0,00		0,00		-330.000,00		0,00	
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-6.696.150,77		-2.480.000,00		0,00		2.480.000,00		0,00		0,00		-2.480.000,00		0,00	
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	-5.294.072,10		0,00		6.474.453,43		6.474.453,43		0,00		0,00		-6.474.453,43		0,00	
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	-6.696.150,77		-2.480.000,00		0,00		2.480.000,00		0,00		0,00		-2.480.000,00		0,00	

## Schuldenübersicht

Art der Schulden	am 01.01. des Haus- haltsjahres <sup>1)</sup>	zum 31.12. des Haus- haltsjahres	davon Tilgungszahlungen mit einem Zahlungsziel			Mehr (+) weniger (-) <sup>5)</sup>
			bis zu 1 Jahr <sup>2)</sup>	über 1 bis 5 Jahre <sup>3)</sup>	mehr als 5 Jahre <sup>4)</sup>	
EUR						
1	2	3	4	5	6	7
1.1 <b>Anleihen</b>						
1.2 <b>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</b>	5.500.000	0	0	0	0	-5.500.000
1.2.1 <i>Bund</i>						
1.2.2 <i>Land</i>						
1.2.3 <i>Gemeinden und Gemeindeverbände</i>						
1.2.4 <i>Zweckverbände und dergleichen</i>						
1.2.5 <i>Kreditinstitute</i>	5.500.000	0	0			-5.500.000
1.2.6 <i>sonstige Bereiche</i> <sup>6)</sup>						
1.3 <b>Kassenkredite</b>						
1.4. <b>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</b>						
<b>1. Gesamtschulden Kernhaushalt</b>	5.500.000	0	0	0	0	-5.500.000

nachrichtlich:

**Schulden der Sondervermögen mit Sonderrechnung** (Angaben jeweils für einzelne Sondervermögen) <sup>7)</sup>

2.1 <i>Anleihen</i>						
2.2 <i>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</i>						
2.3 <i>Kassenkredite</i>						
2.4 <i>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</i>						
<b>2. Gesamtschulden des Sondervermögens mit Sonderrechnung</b>						

**Gesamtschulden von Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung** <sup>7) 8)</sup>

3.1 <i>Anleihen</i>						
3.2 <i>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</i>	5.500.000	0	0	0	0	-5.500.000
3.3 <i>Kassenkredite</i>						
3.4 <i>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</i>						
Zwischensumme 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4	5.500.000	0	0	0	0	-5.500.000
abzüglich Schulden zwischen Kernhaushalt und Sondervermögen mit Sonderrechnung						
<b>3. Konsolidierte Gesamtschulden</b>	5.500.000	0	0	0	0	-5.500.000

<sup>1)</sup> entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres<sup>2)</sup> Tilgungsraten im 1. Folgejahr<sup>3)</sup> Tilgungsraten im 2. bis 5. Folgejahr<sup>4)</sup> Tilgungsraten ab dem 6. Folgejahr<sup>5)</sup> Spalte 3 minus Spalte 2<sup>6)</sup> entspricht den Bereichen "Gesetzliche Sozialversicherung", "Verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen", "Sonstige öffentliche Sonderrechnungen", "Sonstiger inländischer Bereich" und "Sonstiger ausländischer Bereich" nach der Bereichsabgrenzung B<sup>7)</sup> einschl. Sonderrechnungen nach § 59 GemHVO<sup>8)</sup> nicht verbindlich für Gemeinden, die für das Jahr einen Gesamtabschluss aufstellen

Anmerkung: Die Übersicht kann durch Einbezug weiterer Verbindlichkeiten ausgebaut werden.