

Gemeinderatsdrucksache 038/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 23.02.2023



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Nutzungsänderung zu einem Bäckereifachgeschäft mit Cafe;
Böblinger Straße 2**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	07.03.2023	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Nutzungsänderung einer ehemaligen Bankfiliale zu einem Bäckereifachgeschäft.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wiederaufbau“. Da es sich um einen sehr einfachen Bebauungsplan handelt, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB. Danach ist das Bauvorhaben an diesem Standort zulässig.

Das Bauvorhaben weist lediglich einen Stellplatz vor. Wie bei vergangenen Baugesuchen in der Stadtmitte ist die Verwaltung der Ansicht, auch hier auf die notwendigen Stellplätze zu verzichten, da ausreichend öffentlicher Parkraum zur Verfügung steht.

Bis eine Genehmigung erteilt werden kann, muss auf die Stellungnahmen der Fachbehörden des Landratsamtes gewartet werden. Hierbei werden der Brandschutz, die Gewerbeaufsicht und die Lebensmittelüberwachung angehört.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt

Anlage 3: Ansicht Süd

Anlage 4: Ansicht West