

Gemeinderatsdrucksache 030/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 22.02.2023



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung einer Terrasse für die HEM-Tankstelle: Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Im Dörnach 1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	07.03.2023	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung einer Terrasse an der bestehenden HEM-Tankstelle.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dörnach 1. Erweiterung“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen teilweise mit der Terrasse.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden. Als Ausgleich für die versiegelte Fläche soll ein einheimischer Laubbaum entsprechend dem Lageplan gepflanzt werden. Es ist ferner klar kommuniziert, dass die Terrasse nicht überdacht werden kann.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan