

Gemeinderatsdrucksache 031/2023	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 22.02.2023



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Fertigstellung Gemeinschaftseigentum; Tübinger Straße 21+21/1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	07.03.2023	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Fertigstellung des Gemeinschaftseigentums der ehemaligen Gaststätte Lamm und dem Rappenhof.

Hierfür werden im Bereich der ehemaligen Gaststätte eine gewerbliche Büroeinheit und darüber zwei Wohneinheiten entstehen. Ferner sollen entlang der vorhandenen Tiefgaragenabfahrt einige Stellplätze errichtet werden. Zudem werden Balkone und weitere Nebenanlagen geplant.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wiederaufbau“. Da sich um einen einfachen Bebauungsplan handelt, werden keine Befreiungen benötigt. Auch die Anzahl an Stellplätzen ist für das Vorhaben ausreichend. Die Wohneinheiten fallen demnach unter den Bestandsschutz und für die gewerbliche Einheit sind in der Stadtmitte ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Verwaltung begrüßt es sehr, dass das lange Verfahren nun endlich vor dem Abschluss steht und dieses im Zentrum gelegene Gebäude saniert werden kann. Es bleibt jedoch abzuwarten, ob eine Zustimmung von den Fachbehörden des Landratsamtes erteilt wird. Hierfür wurden die Gewerbeaufsicht und der Brandschutz beteiligt. Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet.

Ferner plant der Bauherr die Dämmung des Gebäudes. Hierfür wird erwartet, dass die Breite des Gehweges reduziert wird. Die Verwaltung wird jedoch dafür Sorge tragen, dass ausreichend Gehweg verbleiben wird.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Delakos', with a stylized flourish at the end.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht Nord

Anlage 3: Ansicht Ost

Anlage 4: Ansicht Süd

Anlage 5: Ansicht West