

Gemeinderatsdrucksache 223/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 23.11.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau einer gewerblichen Halle mit Büro und Sozialräumen; Gottlieb-Binder-Straße 16

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	06.12.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung einer gewerblichen Halle mit Büro- und Sozialräumen mit 6 KFZ-Stellplätzen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbepark SOL“ und hält alle Festsetzungen ein. Auch die Errichtung von Stellplätzen innerhalb der Vorgartenzone werden vom Bebauungsplan zugelassen. Jedoch müssen diese Stellplätze vom eigenen Grundstück aus befahren werden können. Die drei Stellplätze innerhalb der Vorgartenzone müssen demnach umgeplant werden. Ferner müssen die Pläne hinsichtlich der geforderten Dachflächenbegrünung angepasst werden. Diese Dachflächenbegrünung setzt der Bebauungsplan zwingend voraus.

Für das Bauvorhaben werden entsprechend keine planungsrechtlichen Befreiungen benötigt.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansichten und Schnitte