

Gemeinderatsdrucksache 202/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 25.10.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Gottlieb-Binder-Straße 14

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	08.11.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbepark SOL“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen nach Süden mit Teilen der Gewerbehalle. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Der Bebauungsplan erlaubt die Errichtung von Stellplätzen auch außerhalb des Baufensters, wenn diese vom eigenen Grundstück befahren werden. Dies ist im vorliegenden Bauvorhaben gegeben, weshalb keine Befreiung erforderlich ist.

Aus Sicht der Verwaltung kann die geringfügige Überschreitung des Baufensters durch Teile der Gewerbehalle von 2,0 m in Aussicht gestellt werden. Es verbleibt trotz der beiden Zufahrten noch genug Grünfläche und das Vorhaben im Ganzen ist verträglich.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitte

Anlage 3: Ansichten