

Gemeinderatsdrucksache 183/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 26.09.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Garage und Carport; Käthe-Kollwitz-Straße 12+12/1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	11.10.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherrin plant die Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Garage, Carport und Stellplätzen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dörnach West“ und hält alle Festsetzungen des Bebauungsplans ein. Befreiungen werden nicht benötigt, da der Bebauungsplan die Überschreitung des Baufensters durch Terrassen um 1,50 m zulässt. Ferner dürfen Stellplätze auch außerhalb des Baufensters errichtet werden.

Bevor eine Baugenehmigung erteilt werden kann, muss noch eine Baulast (Gehrecht) übernommen werden.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt
- Anlage 3: Ansichten