

Gemeinderatsdrucksache 168/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 30.08.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung eines Abstellgebäudes für Sportgeräte mit Schulungsraum, Nutzungsänderung Vereinsheim und Gaststätte, Anbau eines Pavillons an Gaststätte mit Outdoorküche; Ludlensbad 1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	13.09.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Abstellgebäudes für Sportgeräte mit Schulungsraum. Zudem soll das bestehende Vereinsheim in eine Gaststätte umgewandelt werden. Hierzu sollen ein Pavillon mit Outdoorküche, Terrassen für Biertische und Stellplätze errichtet werden. Das neu geplante Gebäude soll ausschließlich vom Verein genutzt werden, während das alte Vereinsheim künftig als Gaststätte samt Biergarten betrieben werden soll.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Zudem ist das Baugrundstück von Wald umgeben, weshalb auf die Rückmeldung der Fachbehörden des Landratsamtes zu warten ist. Hierbei wurden die untere Forstbehörde, die untere Naturschutzbehörde, die Gewerbeaufsicht, die Lebensmittelüberwachung und die Straßenverkehrsbehörde beteiligt. Ferner wurde das Landesdenkmalamt angehört, da in diesem Gebiet archäologische Funde erwartet werden können. Ohne Zustimmung der Fachbehörden kann eine Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Im Zuge der Baumaßnahme soll eine Abwasserdruckleitung vom Baugrundstück nach Hülben verlegt werden. Ein Antrag auf naturschutzrechtliche Genehmigung ist bereits beim Landratsamt Böblingen eingereicht worden.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Übersichtsplan

Anlage 3: Ansicht Gaststätte Nord+Süd

Anlage 4: Ansicht Gaststätte West

Anlage 5: Schnitt Gaststätte

Anlage 6: Ansicht Neubau Nord & Süd

Anlage 7: Ansicht Neubau West

Anlage 8: Schnitt Neubau