

Gemeinderatsdrucksache 161/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 10.08.2022



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Dachaufstockung des bestehenden Wohnhauses;
Wengertsteige 26**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	13.09.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Dachaufstockung des bestehenden Wohnhauses. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Neubaugebiet Schönberg“ aus dem Jahr 1967.

Die Bauherren haben für dieses Vorhaben bereits Anfang des Jahres eine Bauvoranfrage gestellt, welche positiv beschieden wurde. Hierbei wurde die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Aufstockung des Wohnhauses in einem Teilbereich und die Überschreitung der Geschossflächenzahl (GFZ) um 38 m² (17 %) festgestellt.

Das nun eingereichte Baugesuch hält diese Festsetzungen ein, weshalb keine weiteren Befreiungen erforderlich sind.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt
- Anlage 3: Ansichten