

Gemeinderatsdrucksache 150/2022	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Katrin Laib
Aktenzeichen:	271 06.07.2022



HOLZGERLINGEN

Sanierung Heinrich-Harpprecht-Schule Bauabschnitt III, 2022

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Bei der Sanierung der Heinrich-Harpprecht-Schule ist seit Beginn der Pfingstferien Anfang Juni 2022 der umfangreichste III. und letzte Bauabschnitt in vollem Gange.

Folgende Maßnahmen werden derzeit in den Ebenen E0 und E1 sowie in den beiden Untergeschossebenen U1 Werkraumspange und U2 Turnraum inkl. Umkleiden und Sanitäranlagen umgesetzt:

1. Einrücken der unteren beiden Halbgeschosse und der östlichen Werkraumspange in Ebene U1 zur Fenster- und Sonnenschutzmontage. Aufbau eines Fluchttreppenturms als Zugang für den weiterlaufenden Schulbetrieb in den bereits sanierten Ebenen E2 und E3. Schaffung einer sicheren Abgrenzung zwischen Baustelle und Schulbetrieb mittels Bauzaun.
2. Erneuerung der kompletten Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung in den Ebenen E0, E1 und U2 sowie abschließende Maßnahmen für die in Bauabschnitt II (2021) vorbereiteten Leistungen.
3. Erneuerung der Fenster inkl. Sonnenschutz in den Ebenen E0 (Eingang und Verwaltung), E1 (Unterrichtsräume) sowie der Werkraumspange in U1.
4. Erneuerung und Ergänzung der Wände im Eingangs- und Verwaltungsbereich der Ebene E0 in Trockenbauweise zur Schaffung eines abgeschlossenen Brandabschnitts und zur Verbesserung des Schallschutzes zwischen den einzelnen Räumen.
5. Einbau eines Beh.-WC-Raums inkl. Duschköglichkeit, Erneuerung der Waschtische und Armaturen in den Unterrichtsräumen, Erneuerung der Sanitärbauteile in den Sanitäranlagen der Ebene E0, E1 und U2 bei Bedarf.
6. Fliesenlegearbeiten im neu geschaffenen Beh.-WC.
7. Erneuerung der Lüftung in unbelüfteten Sanitäranlagen und Innenräumen der Ebenen U1, E0 und E1.
8. Verbesserung der Wärmedämmung in den Fensterbrüstungen durch den Zimmermann (Ausflocken).

9. Montage einer gelochten und revisionsfähigen Metallkassettendecke durch den Trockenbauer.
10. Aufarbeiten der vorhandenen Holztüren sowie Einbau neuer Holz- und Ganzglastüren durch den Schreiner.
11. Malerarbeiten an sämtlichen Sichtbetonbauteilen, Holzsystemtrennwänden, tapezierten Wandflächen, neuen Trockenbauwänden sowie Neulackierung der Heizkörperverkleidungsbleche bzw. der Heizkörper (optische Modernisierung).
12. Verlegung eines neuen Linoleumbelags in allen Klassen-, Gruppen- und Lagerräumen, dem Vorflur, dem Lehrerzimmer sowie im gesamten Verwaltungsbereich der Schule. Ebenfalls verlegt wird dieser Belag im Flur zwischen Turnraum, Hallenzugang und Umkleiden.
13. Dem Medienkonzept entsprechende Installation moderner Datenverkabelung.
14. Einbau einer mobilen Trennwand in der Aufstockung (Ebene E1) zur flexiblen Raumnutzung des unterteilten BK-Bereichs für den Schulbetrieb oder als Gesamtraum für Lehrerkonferenzen und Veranstaltungen.
15. Einbau zweier Treppenlifte für gehandicapte Personen zur Erschließung der Unterrichtsräume in Ebene E1 und der Werkräumebene U1 vom Haupteingang in E0 aus.
16. Ergänzung bzw. Erneuerung der Schulmöblierung bei Bedarf in den Unterrichtsräumen, dem Lehrerzimmer und im Verwaltungsbereich bestehend aus Rektorat, Konrektorat, Sekretariat und Hausmeisterbüro.

Besonders hervorzuheben ist die große Mitwirkungsbereitschaft von Seiten des Hausmeisters, der Schulleitung und der örtlichen Handwerker. Nur so konnten die umfangreichen Rückbaumaßnahmen, gefolgt vom Einbau der neuen Trockenbauwände, der neuen Fenster und des Sonnenschutzes sowie die Montage der mobilen Trennwand und die Wärmedämmung der Brüstungen bereits jetzt schon weitgehend abgeschlossen werden. Alle übrigen Gewerke bewegen sich trotz einiger Personal- und Materialengpässe im Rahmen des Bauzeitenplans, so dass aus heutiger Sicht problemlos mit einer Fertigstellung des III. Bauabschnitts bis zum Ende der Sommerferien am 09.09.2022 gerechnet werden kann.

Die Kosten bewegen sich, wie im Jahreshaushaltszwischenbericht angegeben, den gestiegenen Materialkosten geschuldet mit Mehrkosten in Höhe von ca. 100.000 € leicht über der Berechnung.

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine