

Gemeinderatsdrucksache 129/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 09.06.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Vergrößerung des bestehenden Bäckereifachgeschäfts und Neubau eines Leergutlagers an das bestehende Lebensmittelgeschäft; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Tübinger Straße 111

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	28.06.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrin plant die Erweiterung des bestehenden Bäckereifachgeschäfts und den Neubau eines Leergutlagers als Anbau an den bestehenden Lebensmittelmarkt. In diesem Zuge soll auch der bestehende Kundenparkplatz saniert werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Taubenäcker“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenze mit der Erweiterung des Bäckereifachgeschäftes nach Süden um 7,0 m und mit dem Leergutlager nach Westen um 4,5 m.

Durch die Erweiterung des Bäckereifachgeschäftes werden zukünftig zwei Stellplätze entfallen. Auf dem bestehenden Parkplatz jedoch bereits mehr als genug Stellplätze vorhanden sind, kann die benötigte Befreiung aus Sicht der Verwaltung erteilt werden. Auch die erforderliche Befreiung für den Anbau des Leergutlagers ist aus Sicht der Verwaltung realisierbar. Da in diesem Fall jedoch in den Grünstreifen Richtung Tübinger Straße gebaut wird, müssen hier Ausgleichsmaßnahmen in Form von einem begrüntem Dach durchgeführt werden.

Aus Sicht der Verwaltung sorgen sowohl der Lebensmittelmarkt, als auch das Bäckereifachgeschäft für einen Mehrwert, weshalb die Verwaltung dem Ausschuss empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt

Anlage 3: Ansicht Nordost

Anlage 4: Ansicht Südost

Anlage 5: Südwest