

<b>Gemeinderatsdrucksache 127/2022</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">09.06.2022</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines 2-Familienwohnhauses, Abstellgebäude und Stellplätzen; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Anne-Frank-Straße 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	28.06.2022	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines 2-Familienwohnhauses mit Abstellgebäude und Stellplätzen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dörnach West“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit dem Abstellgebäude nach Norden um 3,0 m. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Für die Baufensterüberschreitungen durch Balkon, Terrasse und das Treppenhaus sind keine Befreiungen erforderlich, da der Bebauungsplan diese geringfügigen Überschreitungen zulässt. Auch die Stellplätze lässt der Bebauungsplan außerhalb der Baugrenzen zu.

Aus Sicht der Verwaltung kann die Befreiung für das Abstellgebäude im Norden erteilt werden. Auch eine Bebauung auf der Grundstücksgrenze ist bis zu einer Länge von 9 m möglich.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt

Anlage 3: Ansicht Nord

Anlage 4: Ansicht Ost

Anlage 5: Ansicht Süd

Anlage 6: Ansicht West