

Gemeinderatsdrucksache 128/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 09.06.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen und abweichendem Garagendach; Lichtensteinstraße 102

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	28.06.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Stöck I“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit einigen Anlagen wie Müllboxen, unterirdischer Weinkeller, Treppenabgang ins UG, Lichthof, Gerätehütte und der Terrasse. Zudem soll die Garage mit einem Flachdach errichtet werden, während der Bebauungsplan vorschreibt, das Garagendach in das Hauptdach zu integrieren.

Die Anzahl an Befreiungen mag auf den ersten Blick erhöht vorkommen. So wurden bei diesem Baugesuch jedoch gleich sämtliche Befreiungen beantragt. In den meisten Fällen kommen die Befreiungsanträge für Müllboxen und Gerätehütten erst nachdem das Bauvorhaben umgesetzt wurde. Es ist sehr zu begrüßen, dass bei diesem Vorhaben bereits alle Befreiungen beantragt wurden.

Aus Sicht der Verwaltung können die Befreiungen erteilt werden. Die Abweichung an der Form des Garagendachs wurde bereits bei Bauvorhaben in der direkten Nachbarschaft erteilt. Auch die Überschreitungen der Baugrenzen durch Terrassen, Gerätehütte, Treppenabgang, Müllboxen und Lichtschächte wurden in der Vergangenheit großzügig befreit. Zudem kann auch die Baufensterüberschreitung durch den unterirdischen Weinkeller aus Sicht der Verwaltung erteilt werden, da die Überschreitung äußerst gering ist und der Weinkeller am Ende nicht sichtbar sein wird.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansichten