

<b>Gemeinderatsdrucksache 126/2022</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">09.06.2022</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradabstellplätzen; Befreiung wegen Überschreitung der Baulinie; Mögistorstraße 18**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	28.06.2022	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradabstellplätzen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewand Tal“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen nach Osten mit dem Stellplatz und nach Westen mit Teilen der Terrasse und den Fahrradabstellplätze. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Auch hinsichtlich der Trau- und Firsthöhe fügt sich das Bauvorhaben in die Umgebung ein.

Nach Ansicht der Verwaltung können die benötigten Befreiungen erteilt werden. Der Vergangenheit wurden vergleichbare Befreiungen ebenfalls erteilt. Zudem wird eine geringe Versiegelung der Vorgabenfläche bewirkt. Trotz der Zufahrt und dem Stellplatz verbleibt eine ausreichende Grünfläche.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt
- Anlage 3: Ansichten
- Anlage 4: Straßenabwicklung