

Gemeinderatsdrucksache 125/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 09.06.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Umnutzung der ehemaligen Vormontagehallen I und II in ein Verteilzentrum für elektrisch betriebene Kraftfahrzeuge mit Aufbereitung und Auslieferung und zur Präsentation der Fahrzeuge der Marke Tesla; Daimlerstraße 11+13

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	28.06.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Umnutzung der ehemaligen Eisenmann Vormontagehallen I und II zu einem Verteil- und Auslieferungszentrum für Fahrzeuge der Marke Tesla. Die Fahrzeuge werden direkt aus den Produktionsfirmen angeliefert und von den Kunden nach einer kurzen Einweisung abgeholt. Genauere Informationen können Sie aus der angefügten Betriebsbeschreibung entnehmen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Buch Erweiterung“ und erfüllt alle Festsetzungen. Auch die Stellplätze sind nach dem Bebauungsplan außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

In einem vorangegangenen Bauantrag wurden bereits Baumaßnahmen für die Ertüchtigung des Brandschutzes genehmigt. Trotzdem müssen auch bei diesem Bauantrag die Fachbehörden des Landratsamt Böblingen (Brandschutz und Gewerbeaufsicht) angehört werden. Ferner müssen noch Baulasten übernommen werden, sodass die Stellplätze und der LKW-Haltestreifen an das Baugrundstück gebunden werden.

Die baulichen Veränderungen sind eher marginal, gleichwohl wird sich die Umnutzung ganz erheblich auf die Besucherfrequenz und das Verkehrsaufkommen auswirken.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Pläne