

## **Satzung**

### **über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tübinger Straße / Stäuchle – 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren**

Nach den §§ 10, 12 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 21. Juni 2022 den Bebauungsplan „Tübinger Straße / Stäuchle – 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- (1) Lageplan mit zeichnerischem und textlichen Teil Büro Baldauf vom 21.06.2022.
- (2) Vorhaben- und Erschließungsplan Architekten FWSP Holzgerlingen vom 21.06.2022.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den in § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Holzgerlingen, den

Ioannis Delakos  
Bürgermeister