Durchführungsvertrag Anlage 2

UG HAUS A

EG HAUS B

UG HAUS C

Schu

WEG

ABST.4 ABST.3 ABST.2 ABST.1 KIWA GEHHI. FLUR AUFZUG HAUSMEISTER TECHNIK WASCHEN/TROCKNEN FLUR SCHLEUSE HAUSMEISTER

ABST.5 ABST.6 ABST.7 ABST.8

WASCHEN/TROCKNEN KIWA/GEHHI. FLUR AUFZUG BEH.WC GEWERBEEINHEIT 88.20qm

MÜLL 2 FAHRR.

FFB 474.45

EINGANG 474.45

HOF 474.40

HOF 474.40

HOF 474.50

HOF 474.60

ZUFAHRT TOR TG

FB 474.90

FB 474.90

FB 474.70

FB 474.60

16 FAHRR.

FLUCHTTÜR TG

FLUCHTTÜR TG

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

26 25 24

18 19 20 21 22 23

2 1

Gar

55 Whs

57 Whs

Gar

7/1

7/2

AUFZUG

TECHNIK

ABST.1 KIWA/GEHH. FLUR WASCHEN/TROCKNEN ABST.2 ABST.3

WEG

MÜLL

Whs 58

484.27

479.09

EFH

GRENZE

GEPL. GRENZE

AUFSTELLFLÄCHE FEUERWEHR

Bauleitplanung:

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Vorhabenträger:

HÄMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lupold

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften

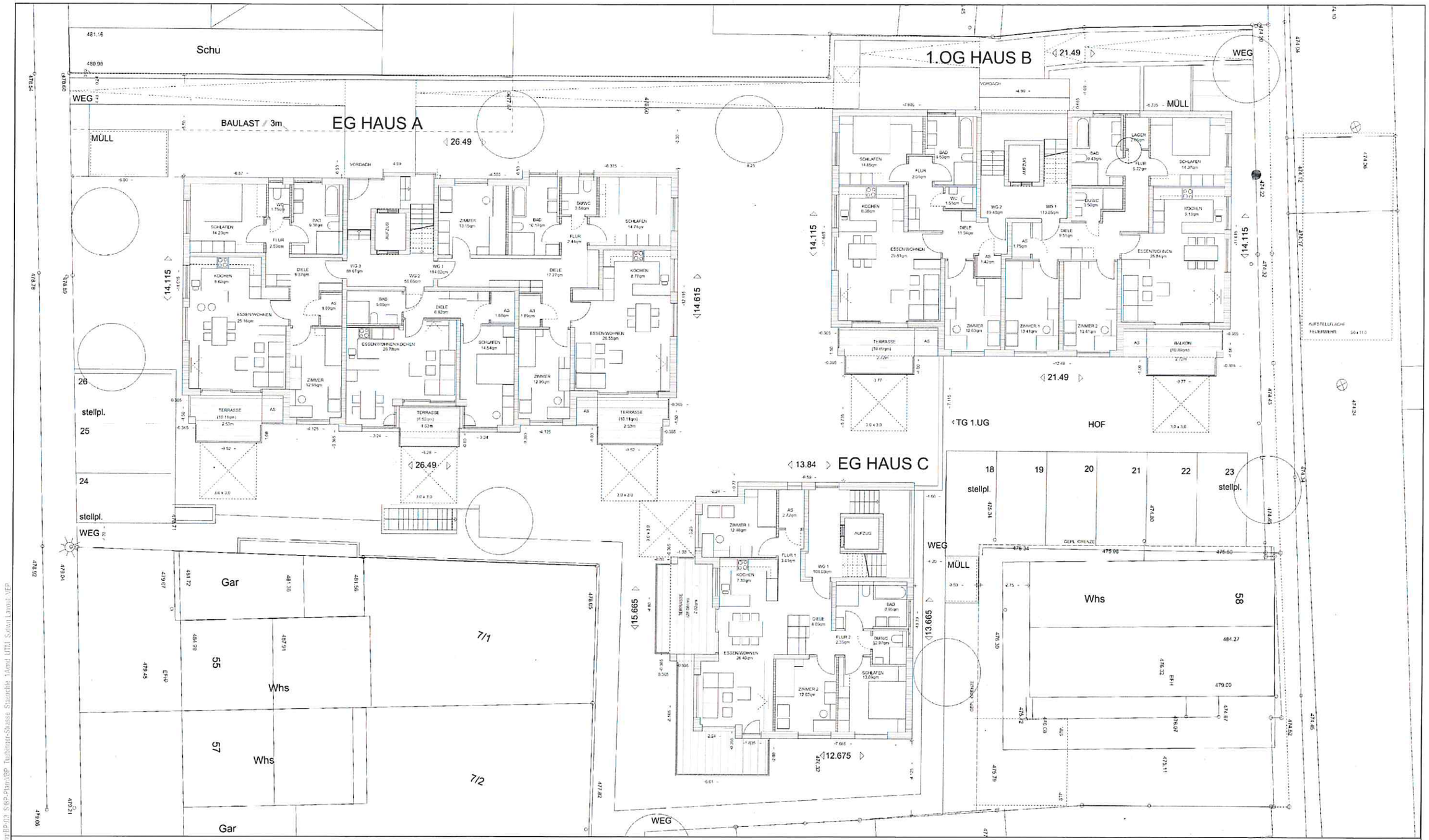
"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 2/8 - Grundriss UG / EG (15.10.2021)

vom 21.06.2022 Maßstab 1:200

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

S:\Sites\STADT\LP17_Holzgerlingen\177-015-BP Tübinger Straße 1. Änderung\BP-03 - BP-Plan.VBP Tuebinger-Strasse, Staeuchle, 1Aend UTM, Subset Layout: VBP



Bauleitplanung:

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 37 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Vorhabenträger:

HÄMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lupold

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften

"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3/8 - Grundriss EG / 1. OG (15.10.2021)

vom 21.06.2022 Maßstab 1:200

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

S:\stern\ST-07_P 177 Holzgerlingen 177-015 BP Tübinger Straße 1. Änderung\BP-03 S:\BP-Plan\VBP Tuebinger-Strasse Staeuchle 1Aend UTM Schloss Layout .VEP

Schu

1.OG HAUS A

2.OG HAUS B

1.OG HAUS C

Gar

55

Whs

57

Whs

7/1

7/2

Gar

Whs

Bauleitplanung:

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 957 87-0 · Fax 0711 957 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Vorhabenträger:

HÄMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lupold

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften

"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 4/8 - Grundriss 1. OG / 2.OG (15.10.2021)

vom 21.06.2022

Maßstab 1:200

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

S:\...\STADT-LP\177-Uebersichten\177-045 BP Tübinger Straße 1. Änderung\BP-003_S-BP-Plan.vBP Tuebinger-Strasse_Staeuchle_1.aend_UTM_Solvent Layout.VFP

Schu

DG HAUS A

DG HAUS B

DG HAUS C

Gar

7/1

55

Whs

57

Whs

7/2

Gar

Whs

58

Bauleitplanung:

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 957 87-0 · Fax 0711 957 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Vorhabenträger:

HÄMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lupold

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften

"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

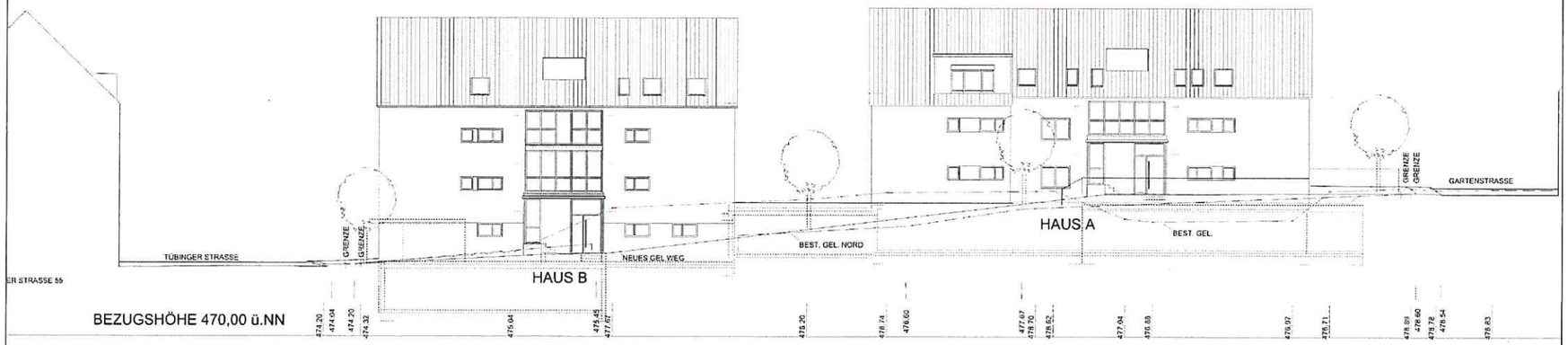
Vorhaben- und Erschließungsplan 5/8 - Grundriss DG (15.10.2021)

vom 21.06.2022

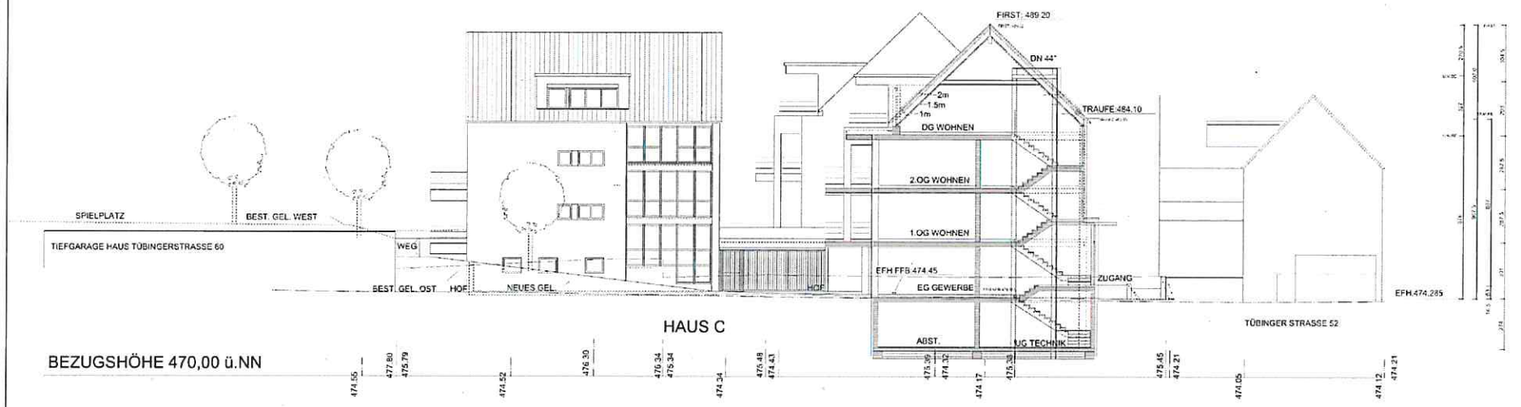
Maßstab 1:200

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

S:\Stdtm-STADT\4-P\17 Holzgerlingen\177-015 BP Tübinger Straße 1. Aenderung\BP-03_SIBP-Plan\VBP Tuebinger-Strasse_Staeuchle_1Aend_UTM_Saltoni Layout VEP

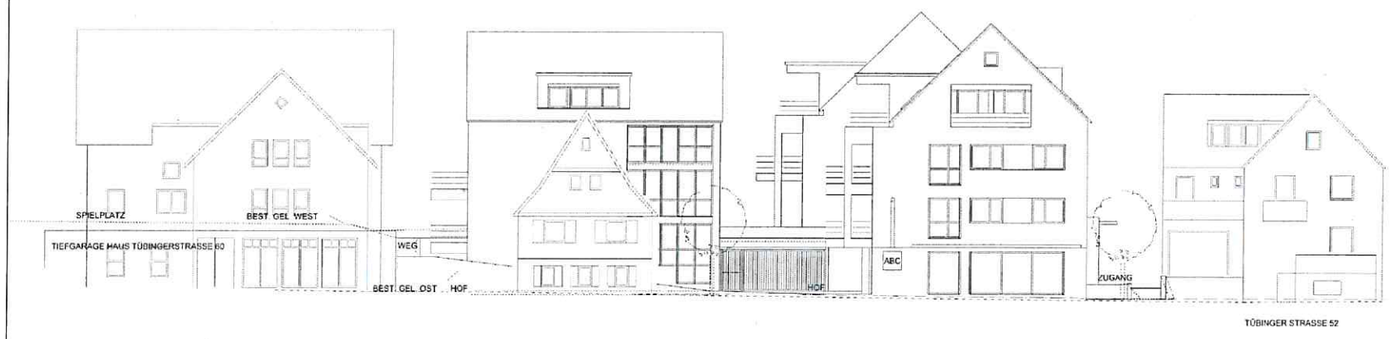


VON NORDEN HAUS B+A TÜBINGERSTRASSE - GARTENSTRASSE



VON OSTEN HAUS C

SCHNITT HAUS B



VON OSTEN HAUS B

Bauüberwachung:
baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Vorhabenträger:
HAMMERLE WOHNEN G+LH
Jochen Lugog

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften
"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

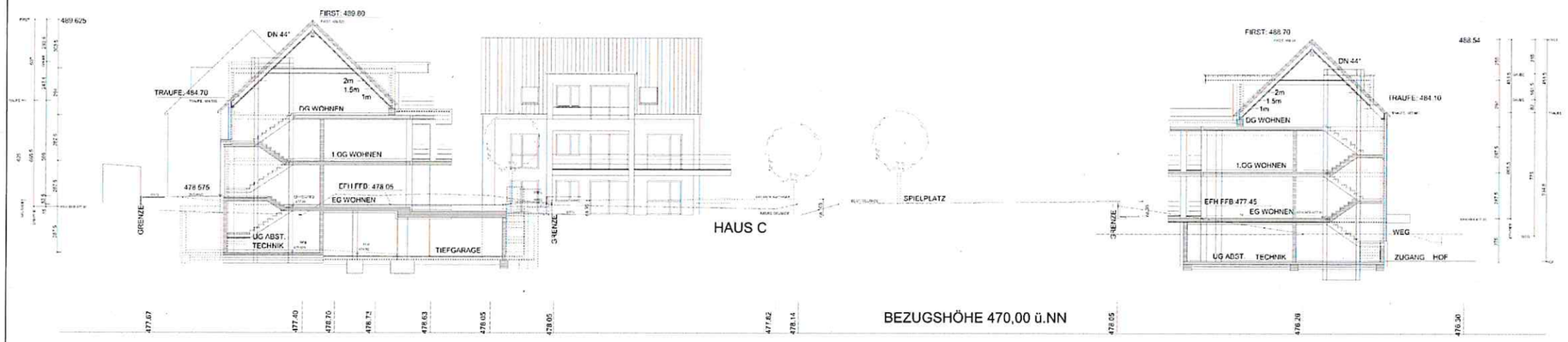
Vorhaben- und Erschließungsplan 6/8 - Ansicht N + O, Schnitt B (05.10.2021)

vom 21.06.2022 Maßstab 1:200

(Anzeigegrenzen der Grundrisse und Zeichnungsinhalte der Schaubilder sind indikativ.)



VON SÜDEN HAUS A+B GARTENSTRASSE - TÜBINGERSTRASSE



SCHNITT HAUS A VON WESTEN HAUS C SCHNITT HAUS C



BEZUGSHÖHE 470,00 ü.NN VON WESTEN HAUS A VON SÜDEN HAUS C BEZUGSHÖHE 470,00 ü.NN

Bearbeitung:
baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Vorhabenträger:
HAMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lippold

Vorhabenbezeichnung:

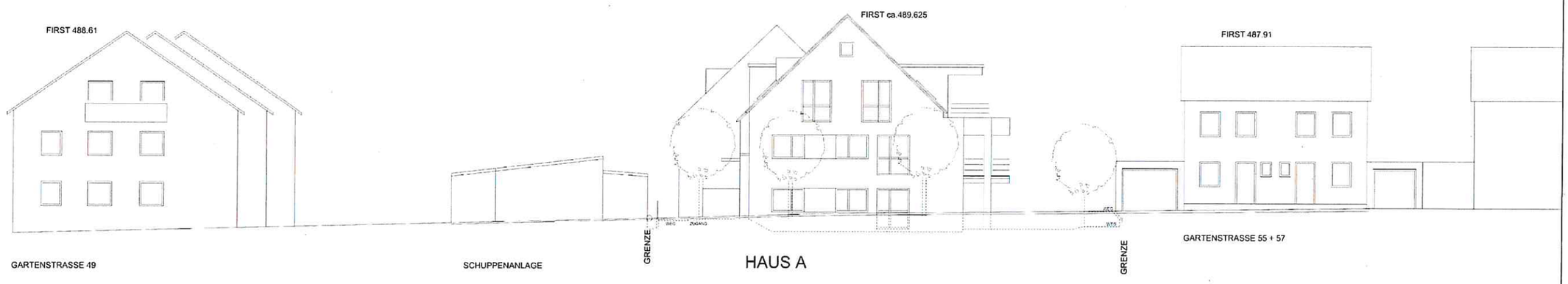
Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften
"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"
Vorhaben- und Erschließungsplan 7/8 - Ansicht S + W Schnitte A + C (15.10.2021)
vom 21.06.2022 Maßstab 1:200
(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Hauptbaufelder sind zulässig.)



BEZUGSHÖHE 470.00 ü.NN

STRASSENABWICKLUNG TÜBINGER STRASSE 50 - 60



BEZUGSHÖHE 470,00 ü.NN

478.26 478.34 478.54 478.60 478.78 478.89 478.71 478.77 478.81 478.92 479.04 479.07 479.06 479.21

Baulei tplanung:

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Vorhabenträger:

HÄMMERLE WOHNEN GmbH
Jochen Lupold

Vorhabenplanung:

Stadt Holzgerlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtl. Bauvorschriften

"Tübinger Straße / Stäuchle - 1. Änderung"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8/8 - Straßenabwicklung (15.10.2021)

vom 21.06.2022 Maßstab 1:200

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)