

Gemeinderatsdrucksache 120/2022	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	621.41 27.05.2022



HOLZGERLINGEN

Durchführungsvertrag im Gebiet Vorhabenbezogener Bebauungsplan Tübinger Straße / Stäuchle, 1. Änderung

Gremium	Termin	Beschlussart
Gemeinderat	21.06.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Durchführungsvertrag Hämmerle Wohnbau GmbH / Stadt Holzgerlingen vom 01.06.2022 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat ist bekannt, dass die Firma Hämmerle Wohnbau GmbH und die Stadt schon seit Jahren die Neubebauung zwischen der Tübinger Straße und der Gartenstraße im Bereich der Bestandsgebäude Tübinger Straße 54, 54/1 und 56 planen. Es ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan abgestimmt, der im nachfolgenden Tagesordnungspunkt als Satzung beschlossen werden soll. Die Vorhabenpläne wurden mehrfach im Gemeinderat beraten und sind ebenfalls bestens bekannt.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist ein Projektbezogenes Planungsinstrument der Gemeinde. Es zählt zur Bauleitplanung. Gegenüber dem herkömmlichen Bebauungsplan ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan projektorientiert. Insbesondere durch den Durchführungsvertrag ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan nicht angebotsorientiert, sondern zielt auf die Verwirklichung eines konkret anstehenden Bauvorhabens und Erschließungsmaßnahmen ab. Die Erschließungsmaßnahmen sind vorliegend sehr bescheiden. Die Verwaltung geht davon aus, dass es sich im Wesentlichen um die Wiederherstellung der Gehwege handeln wird und um die Erneuerung des Wasser- und Abwasseranschlusses.

Da der Durchführungsvertrag Gegenstand der planerischen Abwägung ist, muss er unterzeichnet zum Satzungsbeschluss vorliegen. Er ist dieser Vorlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

Seine Wirksamkeit entfaltet er erst dann, wenn der zugrundeliegende Bebauungsplan vom Gemeinderat als Satzung beschlossen und in Kraft gesetzt wurde. Insofern ist er bis dahin „schwebend unwirksam“.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 2: Durchführungsvertrag Anlage 1

Anlage 3: Durchführungsvertrag Anlage 2

Anlage 4: Durchführungsvertrag Anlage 3