

| Gemeinderatsdrucksache 111/2022 | |
|--|---|
| Abteilung: | Baurechtsamt |
| Verantwortlich: | Florian Neukirch |
| Aktenzeichen: | 632.6 19.05.2022 |



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Umbau des bestehenden Wohngebäude, Errichtung von Dachgauben, Balkon und Garagen; Tübinger Straße 14

| Gremium | Termin | Beschlussart |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Technischer Ausschuss | 31.05.2022 | Entscheidung öffentlich |

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Umbau eines bestehenden Wohngebäudes. Hierbei sollen ein Schuppen und die Garage abgebrochen und einen Balkon und drei neue Garagen errichtet werden. Zudem soll die bestehende Gaube auf der Südseite erweitert und eine neue Gaube auf der Nordseite errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wiederaufbau“, welche für das Baugrundstück lediglich eine Baulinie festsetzt. Die übrige planungsrechtlichen Zulässigkeit richtet sich demnach nach § 34 BauGB. Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet mit der Folge, dass noch eine sanierungsrechtliche Entscheidung ansteht.

Nach Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung ein. Auch die Gauben fügen sich unter Berücksichtigung der Grundsatzentscheidung des technischen Ausschusses ein.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Nord
- Anlage 3: Ansicht Süd

Anlage 4: Ansicht West
Anlage 5: Ansicht Ost + Schnitt