

Gemeinderatsdrucksache 113/2022		
Abteilung:	Baurechtsamt	
Verantwortlich:	Florian Neukirch	
Aktenzeichen:	632.6	19.05.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung eines Kaltwintergartens und Erweiterung der Terrasse; Johannaweg 5

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	31.05.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt vom Bauvorhaben Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Kaltwintergartens samt Erweiterung der bestehenden Terrasse.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hülben-1. Änderung“. Für dieses Bauvorhaben werden keinerlei Befreiungen benötigt, da alle Bauten innerhalb des Baufensters errichtet werden.

Neben den planungsrechtlichen Anforderungen sind auch keine ordnungsrechtlichen Anforderungen (Rettungswege, ...) tangiert. Die Verwaltung wird die Genehmigung nach Ablauf der Angrenzerbeteiligung erteilen.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten