

Gemeinderatsdrucksache 104/2022	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Thomas Hildebrand
Aktenzeichen:	461 05.05.2022



HOLZGERLINGEN

Sanierung Kindergarten Achalmstraße; Vergabe von Bauleistungen Fensterarbeiten - Glaserneuerung

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	10.05.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Fensterarbeiten-Glaserneuerung werden zum Angebotspreis von 63.988,00 € Brutto an den günstigsten Bieter die Firma Thomas Frasch Glaserei und Fensterbau aus Holzgerlingen vergeben.

Sachverhalt:

Neben den in vorhergehenden Beratungen vergebenen Bauleistungen wie Malerarbeiten, Bodenlegerarbeiten und Schreinerarbeiten ist auch eine Fenstersanierung erforderlich. (Vergleichbar Gymnasium, Klassenbau, Heinrich-Harpprecht-Schule). Die vorhandenen Meranti-Holzfenster wurden seinerzeit mit einer 2-fach Isolierverglasung ausgestattet.

Nach 33 Jahren ist die Dichtung der Verglasung zunehmend defekt, Scheiben wurden blind und verlieren massiv an Dämmwert. Da sich die aus Meranti-Holz gefertigte Fensterkonstruktion auch infolge stetiger Wartungsarbeiten in einem tadellosen Zustand befindet, wurde die Ertüchtigung der Fassade geplant und ausgeschrieben.

Aufgrund der geringen Elementgrößen lassen sich energetisch gesehen beinahe doppelt so gute Verglasungen realisieren, nämlich:

Dreifachverglasung mit einem Ug Wert von $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
(bisher $\leq 1,3$ bis $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Für das **Gewerk Fensterarbeiten** wurden **6 Firmen** zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission fand am 03.05.2022 im Rathaus statt, eingereicht wurden 2 Angebote mit folgendem Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme	Differenz in Euro	Differenz in %
Thomas Frasch Glaserei	63.988,00 €		100,00
Bieter 2	103.584,54 €	39.596,54 €	161,88

Die Firma Thomas Frasch Glaserei und Fensterbau aus Holzgerlingen wird für das Gewerk Fensterarbeiten mit Dreifachverglasung zur Vergabe empfohlen.

Die Ausführung der umfangreichen Sanierungsarbeiten ist ab dem 12. September 2022 bis – Anfang-Mitte November 2022 vorgesehen.

Das Kindergartenpersonal und die Kindergartenkinder (2 Gruppen) ziehen deshalb während der Bauzeit in den neuen 4-gruppigen Kindergarten in der Astrid Lindgren Straße ein, der vorerst mit 2 Gruppen startet.

Dem Gremium wird empfohlen, antragsgemäß zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Glaserarbeiten wurden 138.000 € im Haushalt 2022 eingeplant.
Ein Förderantrag bei der BAFA für energetische Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle wurde kurzfristig noch gestellt, hier werden förderfähige Ausgaben mit 20% bezuschusst.

Die Gesamtkostenfortschreibung des Projektes beläuft sich auf 173.000 €.

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine