

<b>Gemeinderatsdrucksache 077/2022</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">23.03.2022</span>



HOLZGERLINGEN

## **Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses; Kernerstraße 13/1**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	05.04.2022	Entscheidung öffentlich

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

### **Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 8 oberirdischen Stellplätzen in der Kerner Straße 13/1.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich demnach nach § 34 BauGB.

Aus der Straßenansicht des Reußensteinweges ist deutlich ersichtlich, dass sich das Bauvorhaben nach der Trauf- und der Firsthöhe in die nähere Umgebung einfügt. Es wird auf das Gebäude Reußensteinweg 4 hingewiesen. Auch das Verhältnis von bebauter und unbebauter Fläche wird eingehalten. Das Vorhaben fügt sich demnach in die Umgebung ein.

Die zehn erforderlichen Fahrradstellplätze werden per Baulast auf dem Grundstück Kerner Straße 13 eingetragen.

Die Verwaltung empfiehlt den Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

### **Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitte
- Anlage 3: Ansichten