

Gemeinderatsdrucksache 061/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 02.03.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern; Schloßstraße 36-36/2

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.03.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 22 Wohneinheiten. Zudem soll eine Tiefgarage mit 25 KFZ- und 40 Fahrradstellplätzen errichtet werden. 8 KFZ- und 6 Fahrradstellplätze werden draußen geplant.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wiederaufbau“. Der Bebauungsplan setzt für das betreffende Baugrundstück nur eine Baulinie fest. Die übrige planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich demnach nach § 34 BauGB.

Nach der Trauf- und Firsthöhe fügt sich das Baugesuch zweifelsohne in die nähere Umgebung ein. Auch die Grundflächen und das Verhältnis von bebauter und unbebauter Fläche sind in der unmittelbaren Umgebung gegeben. Hier sind besonders die Gebäude Schloßstraße 37 und Tübinger Straße 77 hervorzuheben.

Auch die Bebauung in zweiter Reihe ist in der Umgebung vorhanden. Hier ist auf die Gebäude Tübinger Straße 71/1 und Schloßstraße 42 hinzuweisen.

Das Bauvorhaben fügt sich demnach nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Um die Wirkung der fünf aneinander liegenden Stellplätze an der Schloßstraße zu minimieren, soll noch ein zusätzlicher Bau zwischen den Stellplätzen gepflanzt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitte

Anlage 3: Ansichten 1

Anlage 4: Ansichten 2

Anlage 5: Dachaufsicht