

Gemeinderatsdrucksache 060/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 02.03.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Garagenerweiterung; Reußensteinweg 4

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.03.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die vor Jahrzehnten errichtete Garage baurechtlich genehmigen zu lassen.

Bei der seinerzeitigen Errichtung des Wohnhauses wurden auch drei Garagen genehmigt. Gebaut wurden allerdings vier Garagen, was jetzt legitimiert werden soll

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich demnach nach § 34 BauGB. Dass das Vorhaben im Schutzstreifen der Hochspannungsleitung liegt ist baurechtlich unschädlich. Eine entsprechende Grunddienstbarkeit regelt die Voraussetzungen für die privatrechtliche Zustimmung des Leitungsbetreibers.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein

Der Technische Ausschuss wird um Zustimmung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Süd
- Anlage 3: Ansicht West