

Gemeinderatsdrucksache 054/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 28.02.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung eines Wintergartens; Eugenstraße 26

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.03.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wintergartens an dem bestehenden Wohnhaus in der Eugenstraße.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich demnach nach § 34 BauGB. Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Im Rahmen der Angrenzeranhörung wurden keine Einwände gegen das Bauvorhaben vorgebracht.

Das Baugenehmigungsverfahren hat sich über einen sehr langen Zeitraum erstreckt. Im August 2021 wurden nicht ausreichende Pläne durch einen Fachunternehmer beim Baurechtsamt eingereicht. Ende November 2021 wurden dann Pläne von einem Architekten vorgelegt. Diese mussten mehrere Male geändert werden, da durch den Bau des Wintergartens der zweite Rettungsweg aus dem Dachgeschoss nicht mehr sichergestellt war. Am 25. Februar 2022 konnte die Problematik des zweiten Rettungsweges endlich abschließend geklärt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt + Ansicht