

Gemeinderatsdrucksache 035/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 25.01.2022



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport;
Friedhofstraße 35**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	08.02.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Änderung Berken“, welcher nur eine Baulinie festsetzt. Die übrige bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich daher nach dem Einfügen gemäß § 34 BauGB. Hierzu wurde im vergangenen Jahr eine Bauvoranfrage gestellt, welche positiv beschieden wurde. Im Vergleich zur Bauvoranfrage weicht die eingereichte Planung nur hinsichtlich des zusätzlichen Carports ab. In der Bauvoranfrage wurde lediglich ein Stellplatz vorgesehen.

Es liegen Einwendungen seitens der Angrenzer vor, welche den Anteil an überbauter Fläche zur Freifläche in Frage stellen, da viele Grundstücke weniger bebaut seien. In der näheren Umgebung gibt es allerdings Grundstücke, welche sogar mehr bebaut sind. Das Bauvorhaben fügt sich auch mit dem Carport in die nähere Umgebung ein.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten + Schnitt