

Gemeinderatsdrucksache 033/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 25.01.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Bühlenstraße 106

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	08.02.2022	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Da kein Bebauungsplan für dieses Grundstück Regelungen festsetzt, richtet sich die baurechtliche Bewertung nach dem Einfügen gemäß § 34 BauGB. Hiernach fügt sich ein Bauvorhaben in die nähere Umgebung ein, wenn die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die überbaute Grundstücksfläche mit der Umgebung konform sind.

Das Vorhaben fügt sich in der Trauf- und Firsthöhe, sowie mit dem Anteil an überbauter Grundstücksfläche in die nähere Umgebung ein.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wird noch eine Abstandsflächenbaulast für das bestehende Grundstück aufgenommen werden müssen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss daher antragsgemäß zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten Nord+Ost
- Anlage 3: Ansichten Süd+West