

Gemeinderatsdrucksache 011/2022	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 03.01.2022



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Nutzungsänderung zur Umsetzung des "REWE TO GO"-Konzepts an der bestehenden ARAL-Tankstelle und temporäre Aufstellung eines Verkaufscontainers während der Bauzeit; Böblinger Straße 69

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	18.01.2022	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherrin plant eine Nutzungsänderung im bestehenden Tankstellengebäude zur Umsetzung des "REWE TO GO"-Konzepts. Hierbei sollen die Verkaufsmöglichkeiten in der Tankstelle ausgebaut werden. Im Zuge der Umbauarbeiten soll ein Verkaufscontainer auf dem Grundstück aufgestellt werden, sodass der Betrieb der ARAL-Tankstelle aufrechterhalten werden kann.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „3. Änderung Stöck I“ und hält alle Festsetzungen des Bebauungsplans ein. Auch die Art der baulichen Nutzung ist im Mischgebiet zulässig.

Es wird ferner noch auf die Stellungnahme der Fachbehörden des Landratsamtes gewartet.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Grundriss Laden
- Anlage 3: Lageplan Container