

Gemeinderatsdrucksache 180/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 14.10.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube; Kreuzerwasenstraße 11

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	26.10.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung einer Dachgaube auf seinem bestehenden Wohnhaus.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kreuzerwasen östlicher Teil“. Dieser Bebauungsplan beinhaltet keine Regelungen zu Dachgauben, weshalb hier die Grundsatzentscheidung des Technischen Ausschusses maßgebend ist.

Die maximale Gaubenlänge von 2/3 des Daches ist eingehalten. Ferner ist der Mindestabstand zu den Giebeln von 1,5 m und der Mindestabstand zwischen Dachfirst und Gaubendach von 1,0 m eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten