

<b>Gemeinderatsdrucksache 178/2021</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">13.10.2021</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Um- und Anbau / Dachausbau des bestehenden Wohngebäudes; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Mörikestraße 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	26.10.2021	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen den Um- und Anbau des bestehenden Wohngebäudes. Ferner soll das Dachgeschoss durch Gauben ausgebaut werden. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brockenberg“ und überschreitet die Baugrenzen mit der Außentreppe, der Garage, dem Vordach und dem Stellplatz. Hinsichtlich der Gauben sieht der Bebauungsplan keine Regelungen vor.

Für die Beurteilung der Dachgauben wird daher die Grundsatzentscheidung des Technischen Ausschusses aus dem Jahr 2018 herangezogen. Die maximale Gaubenlänge von 2/3 des Hauptdachs und der Mindestabstand zu den Giebeln von 1,5 m sind eingehalten. Ferner ist der Mindestabstand von 1,0 zwischen Dachfirst und Gaubendach eingehalten.

Auch die Erhöhung des 2. Dachfirstes ist aus Sicht der Verwaltung vertretbar.

Hinsichtlich der benötigten Befreiungen ist die Verwaltung der Ansicht, dass diese erteilt werden können, da vergleichbare Befreiungen in der Umgebung bereits vorhanden sind und nachbarliche Belange nicht belangt sind.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht Nordost

Anlage 3: Ansicht Nordwest

Anlage 4: Ansicht Südost

Anlage 5: Ansicht Südwest