

Gemeinderatsdrucksache 159/2021	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	902.41 15.09.2021



HOLZGERLINGEN

Hochbaujahresprogramm 2022 ff

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	05.10.2021	Vorberatung nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.10.2021	Vorberatung nicht öffentlich
Gemeinderat	19.10.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die im Hochbaujahresprogramm 2022 ff enthaltenen Maßnahmen werden samt dem mittelfristigen Investitionsprogramm in den Haushaltsplan 2022 aufgenommen.

Sachverhalt:

Das Hochbaujahresprogramm 2022-2025 ist geprägt von Baumaßnahmen rund um die Digitalisierung des Berkenschulzentrums. Dabei muss in Bauabschnitten vorgegangen werden, teilweise wird durch die Datenversorgung eine komplett neue Elektroinstallation, oft auch eine Oberflächensanierung incl. Deckenerneuerung und Beleuchtungserneuerung ausgelöst.

Diese bereits mit Förderzusage vorgesehenen Projekte lasten das Bauamt bis 2024 bestens aus und machen damit teilweise Verschiebungen anderer Projekte erforderlich.

Auch bei diesen Schulbaumaßnahmen ist die extrem eng getaktete Bauzeit zwischen Pfingst- und Sommerferien von der Kooperationsbereitschaft der Schulen abhängig.

Weitere Projekte sind:

- Erneuerung Aufzug Rathaus; wegen extrem hoher Reparatur- und Unterhaltskosten
- Diverse Dachsanierungen incl. energetischer Verbesserungen
- Reaktivierung Lüftungsanlage der Musiksäle im Schönbuchgymnasium
- Erneuerung Spielgeräte Kindergarten Wengertsteige
- Aufrüstung des Kindergartens Achalmstraße mit optionaler Einführung einer verlängerten Öffnungszeiten incl. Angebot für Mittagessen im Zuge von Sanierungsarbeiten
- Dachsanierung, Fluchtweg-Schaffung fürs Untergeschoss, sowie Heizungsanierung im Kindergarten Lilienstraße
- Umrüstung Stadionbeleuchtung auf LED
- Sanierung Bodenauslässe im Nichtschwimmerbecken des Freibades

- WC für alle
- Umgestaltung Stadtpark
- Neuanlage Beachsportfeld im Freizeitgebiet Hartwasen / Lachen
- Generalsanierung Schillerhöhe
- Neuanlage Urnengräber im Parkfriedhof

Gegebenenfalls müssen je nach Projektfluss der Schulbaumaßnahmen Priorisierungen erfolgen.

Die farbliche Darstellung im Hochbaujahresprogramm erhält folgende Informationen:

Grün = neue Position
 Gelb = zeitlich verschobene Position
 rote Zahl = energetisch wirksame Maßnahme

Allgemeine Unterhaltungsmaßnahmen sind nicht aufgeführt.
 In der Zusatzspalte „Förderung“ sind farblich unterschiedliche Fördertöpfe dargestellt.

Die bereits im letzten Hochbauprogramm aufgeführten Beträge die in der Zwischenzeit noch nicht vergeben wurden, mussten aufgrund der aktuellen Preisentwicklung um rund 25 % erhöht werden. Für das laufende Jahr 2021 konnten die Großprojekte „2. Bauabschnitt Heinrich-Harpprecht-Schule“, sowie „Rohbau für den Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße“ planmäßig realisiert werden. Weitere Projekte wie z.B. die „Reaktivierung der Backstube“, die „Dachsanierung der Werkrealschule“ oder die „Neuanlage des Jugendfreizeitgeländes Hinterer Palmer“ konnten ebenfalls erfolgreich abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

- / -

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
 Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Hochbaujahresprogramm 2022 ff (Stand 10.09.2021)