

<b>Gemeinderatsdrucksache 153/2021</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">02.09.2021</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Dorotheastraße 6**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	14.09.2021	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wohnhauses mit Carport.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hülben II“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit der Terrasse um 2,0m im Süden und dem Dachüberstand im Norden. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Aus Sicht der Verwaltung können die Befreiungen erteilt werden, zumal die Befreiungen eher geringfügig sind.

Da die Grundflächenzahl (GRZ) eingehalten und nachbarliche Belange nicht tangiert sind, empfiehlt die Verwaltung dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Nord
- Anlage 3: Ansicht Ost
- Anlage 4: Ansicht Süd
- Anlage 5: Ansicht West