

Gemeinderatsdrucksache 150/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 02.09.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtungen von Stallungen für Pferde; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Hartwasen 2

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	14.09.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung von Stallungen für Pferde. Es sollen 15 Pferdeboxen mit Paddock und ein Offenstall entstehen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hartwasen/Lachen“ welcher für den Bauort ursprünglich einen Reitplatz vorgesehen hat. Dort wurde in der Vergangenheit bereits befreit, um die vorherigen Pferdeboxen errichten zu können. Im Rahmen der Baustellenbegehung gab der Gemeinderat bereits sein Einverständnis, die erforderlichen Befreiungen erneut zu erteilen.

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens müssen noch offene Punkte im Hinblick auf die Grundstücksentwässerung geklärt werden und letzte Abstimmungen mit dem Landwirtschaftsamt erfolgen. Im Anschluss kann die Baugenehmigung erteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Planunterlagen