Gemeinderatsdrucksache 151/2021		
Abteilung:	Baurechtsamt	
Verantwortlich:	Florian Neukirch	
Aktenzeichen:	632.6	02.09.2021

HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Eschelbachstraße 6

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	14.09.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eschelbacher Weg" und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit der Garage, dem Stellplatz und der Terrasse. Im Übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Aus Sicht der Verwaltung können die benötigten Befreiungen erteilt werden, zumal in unmittelbarer Umgebung bereits ähnliche Befreiungen erteilt wurden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

I. Delakos

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Ansicht Nordost
Anlage 3: Ansicht Nordwest
Anlage 4: Ansicht Südost
Anlage 5: Ansicht Südwest