

Gemeinderatsdrucksache 149/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 01.09.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neugestaltung Eingangsbereiche und Fassaden an den REWE-Märkten, Verlängerung Vordach und Einhausung Anlieferung Lebensmittelmarkt; Befreiung wegen Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ); Hohenzollernstraße 5+7

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	14.09.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrin plant die Neugestaltung der Fassaden der REWE-Märkte. Zudem soll der Eingangsbereich des Getränke- und des Lebensmittelmarktes verändert werden. Ferner wird die Anlieferung des Lebensmittelmarktes eingehaust.

Das Vorhaben liegt zum kleineren Teil im Geltungsbereich des Bebauungsplans, „3. Änderung Stöck I“, weit überwiegende allerdings im BP Stöck I. Es überschreitet die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) um 256 m² (12,1%).

Aus Sicht der Verwaltung kann die Befreiung erteilt werden, zumal die Überschreitung der GRZ vor diesem Bauvorhaben ebenfalls gegeben war und sich jetzt nur marginal erhöht. Durch die Umbaumaßnahmen wird die beengte Eingangssituation am Getränkemarkt enorm verbessert, sodass genug Raum für die Pfandrückgabeautomaten entsteht. Der Standort wird dadurch gestärkt. Er ist eines der Standbeine der innerörtlichen Versorgung.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten