

| <b>Gemeinderatsdrucksache 148/2021</b> |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Abteilung:                             | Baurechtsamt     |
| Verantwortlich:                        | Florian Neukirch |
| Aktenzeichen:                          | 632.6 01.09.2021 |



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Errichtung eines Firmengebäudes mit Handwerksbäckerei, Verwaltung und Café mit 45 Stellplätzen und Werbeanlagen; Tübinger Straße 125, Max-Eyth-Straße 1**

| <b>Gremium</b>        | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b>      |
|-----------------------|---------------|--------------------------|
| Technischer Ausschuss | 14.09.2021    | Kenntnisnahme öffentlich |

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Firmengebäudes mit Handwerksbäckerei, Verwaltung und Café.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Buch“ und hält alle Festsetzungen des Bebauungsplans ein. Befreiungen werden demnach nicht benötigt.

Sobald die Rückmeldung der Fachbehörden des Landratsamtes Böblingen (Brandschutz, Gewerbeaufsicht und Lebensmittelüberwachung) vorliegt, wird die Verwaltung die Baugenehmigung erteilen.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Nord+Ost
- Anlage 3: Ansicht Süd+West