



HOLZGERLINGEN

Sachbearbeiter: Karin Nuber
Amt: Dezernat 1
Sachgebiet: Geschäftsstelle Gemeinderat
Gebäude: Rathaus Neubau / Zimmer N.1-31
Telefon: 07031|6808-101
Telefax: 07031|6808-99101
E-Mail: Karin.Nuber@holzgerlingen.de
Geschäftszeichen: 022.31 / Nu - GR/007/2021

Einladung zur Baustellenbegehung des Gemeinderates am 27.07.2021

Zur Baustellenbegehung am

**Dienstag, 27. Juli 2021, 17.30 Uhr,
Treffpunkt: vor dem alten Rathaus / Rathausplatz**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Die Baustellenbegehung erfolgt mit dem Fahrrad !

Tagesordnung öffentlich

1. Backhaus
2. Sanierung Heinrich-Harpprecht-Schule
Bauabschnitt II, 2021
3. Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße
4. Erweiterung Bolzplatz Hinterer Palmer
5. Erweiterung Regenrückhaltebecken im Eschelbachtal
6. Erdüberdeckung Altablagerung Schmollenrain

gez.
Ioannis Delakos
Bürgermeister



Die Sitzungsvorlagen zu den Tagesordnungspunkten finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem unter <http://ratsinfo.holzgerlingen.de>. Über den QR-Code gelangen Sie direkt auf die Internetseite.



Gemeinderatsdrucksache 124/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	08.07.2021



HOLZGERLINGEN

Backhaus

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Bei den künftigen Öfen handelt es sich um 3 moderne elektrisch betriebene Steinbacköfen in unterschiedlichen Größen. Dadurch wird die Bedienung wesentlich vereinfacht und einem größeren Nutzerkreis ermöglicht, außerdem kann eine Rauchbelästigung der Anwohner ausgeschlossen werden.

Ein großer Tisch, Bänke und Hocker ermöglichen, dass bis zu 10 Personen das frisch Gebackene nach der Arbeit gemütlich miteinander genießen können. Die Maximalkapazität der Öfen ist mit der des alten Ofens durchaus vergleichbar, so dass auch große Feste bedient werden können.

Dabei hat die Baumaßnahme der kleinen Backstube einiges an Überraschungen zu bieten und umfasst letztendlich sämtliche Gewerke. Die Fertigstellung ist dennoch planmäßig auf Mitte September 2021 terminiert.

Mit der Reaktivierung der Backstube gelingt es uraltes traditionelles Handwerk an historischem Ort in der Innenstadt neu zu beleben. Allerdings hat sich die Bedeutung des Backens inzwischen von der Grundnahrungsmittel-Herstellung zum Freizeit- und Gemeinschaftsevent gewandelt. Die wachsende Anzahl an privaten Backhäuschen belegt den Bedarf.

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:
keine

Gemeinderatsdrucksache 132/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Katrin Laib
Aktenzeichen:	271 12.07.2021



HOLZGERLINGEN

Sanierung Heinrich-Harpprecht-Schule Bauabschnitt II, 2021

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Bei der Sanierung der Heinrich-Harpprecht-Schule ist der II. Bauabschnitt seit Beginn der Pfingstferien Ende Mai 2021 in vollem Gange.

Für den die Ebene 2 und 3 betreffenden Bauabschnitt sind folgende Maßnahmen erforderlich:

- Einrücken der oberen beiden Halbgeschosse und der Dachflächen über E3 sowie Aufstellung eines Bauzauns und Schaffung separater Baustellenzugänge zur sicheren Abgrenzung zwischen Baustellen- und Schulbetrieb
- Flachdachabdichtung und Verbesserung der Wärmedämmung der obersten Dachfläche und Erneuerung der Rauch- und Wärmeabzüge sowie der Lichtkuppeln
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung in beiden Ebenen sowie vorbereitende Maßnahmen für BA III 2022
- Erneuerung der Fenster inkl. Sonnenschutz
- Verbesserung der Wärmedämmung in den Fensterbrüstungen durch den Zimmermann
- Montage einer gelochten Metallkassettendecke durch den Trockenbauer
- Aufarbeiten der Holztüren durch den Schreiner
- Malerarbeiten an sämtlichen Sichtbetonbauteilen, Holzsystemtrennwänden und tapezierten Wandflächen im Innenraum sowie Neulackierung der Heizkörperverkleidungsbleche bzw. der Heizkörper
- Erneuerung der Waschtische und Armaturen in den Klassenzimmern, Erneuerung der Sanitärbauteile in den Sanitäranlagen der Ebene 2 bei Bedarf
- Verlegung eines neuen Linoleumbodenbelags in allen Klassen-, Gruppen- und Lagerräumen sowie den Vorfluren
- Installation moderner Datenverkabelung entsprechend dem Medienkonzept

Besonders hervorzuheben ist die große Mitwirkungsbereitschaft von Seiten Hausmeister und Schulleitung, nur so konnten inzwischen die Dachabdichtungsarbeiten, der Einbau der neuen Fenster und des Sonnenschutzes sowie die Montage der abgehängten Decken bereits nahezu abgeschlossen werden. Alle übrigen Gewerke bewegen sich trotz einiger Materialengpässe im Rahmen des Bauzeitenplans, so dass optimistisch mit einer Fertigstellung des II. Bauabschnitts bis zum Ende der Sommerferien am 10.09.2021 gerechnet werden kann.

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine

Gemeinderatsdrucksache 123/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	461 08.07.2021



HOLZGERLINGEN

Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Die Arbeiten zum Neubau des 4-gruppigen Kindergartens und der 6 Seniorenwohnungen schreiten trotz teilweiser Materialengpässe und Seuche gut voran.

Nach Errichtung des Rohbaus sind nun die Installationsarbeiten der Technischen Gewerke, sowie Fensterbau und Abdichtungsarbeiten an der Reihe.

Bereits jetzt ist die, dem Entwurf zugrunde liegende, besondere Wertschätzung der Gemeinschaftsflächen erlebbar. Dadurch wird auf der einen Seite, sowohl im Erdgeschoß als auch im Obergeschoß, die Symbiose von Jung und Alt gestärkt, auf der anderen Seite aber auch die Privatsphäre der Nutzer gewahrt.

Im Bereich der Parkplätze entstehen eine öffentliche und eine für die Gebäudenutzer vorbehaltene Stromtankstelle. Diese werden hauptsächlich durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt.

In der Zwischenzeit sind, außer der mit der künftigen Hausleitung zu erörternden Ausstattung der Kindergartenmöbel, alle Gewerke vergeben.

Die Kosten bewegen sich knapp innerhalb des vorgesehenen Rahmens, in Höhe von 5,2 Mio. €.

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine

Gemeinderatsdrucksache 126/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Thomas Hildebrand
Aktenzeichen:	09.07.2021



HOLZGERLINGEN

Erweiterung Bolzplatz Hinterer Palmer

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Durch den Jugendgemeinderat wurde am 13.11.2019 in einer Besprechung mit Herrn Bürgermeister Ioannis Delakos der Wunsch nach einer Erweiterung des Bolzplatzes Hinterer Palmer geäußert.

Das angepachtete Grundstück des Bolzplatzes befindet sich südwestlich von Holzgerlingen, an der Gemarkungsgrenze zu Altdorf.

Das Stadtbauamt wurde mit der Entwurfsplanung für diese Baumaßnahme beauftragt.

Der beiliegende Entwurf zeigt einen 6 -Eck-**Pavillon mit Spitzdach** der Außendurchmesser des Pavillon beträgt runde 5 m. Im Innern befinden sich Sitzbänke und Rundholzsitzbalken. Der Unterstand bietet genügend Platz für Jugendliche bei Regen und auch als Sonnenschutz an heißen Tagen.

Eine Feuerstelle wurde zentral in der Mitte des Platzes angeordnet. Die **Grillstelle** besteht aus Muschelkalkblöcken mit zwei festverankerten Holzbänken und vier Steinblöcken zum Sitzen. Für diese neue Feuerstelle wurde die Grillstelle auf dem Bolzplatz Hülben I aufgelöst.

Am Feldwegrand wurde noch eine **Holzlege** mit Schrägdach und Seitenwandverkleidungen zur Lagerung des Brennholzes angedacht.

Nach Rücksprache mit Frau Radler (Jugendsozialarbeit) und dem Jugendgemeinderat sollten zwei klassische **Tische mit Bänken** anstatt der Jugendbänke zur Ausführung kommen.

Für die Platzordnung sorgt ein **Ordnungsschild** mit Verhaltensregeln und eine 120 Liter **Abfalltonne** für die Sauberkeit auf dem Platz.

Die einzelnen Bereiche sind mit Holzhäckselbelag ausgeführt um Verschmutzungen vorzubeugen und die Pflege der Rasenflächen einfacher zu gestalten.

Die Pflanzung der **Bäume, Hecken und Sträucher** ist gemeinsam mit den Jugendlichen im Herbst vorgesehen. Für die Bäume sind eine Linde, zwei Ahorn

und eine echte Walnuss vorgesehen, umrandet mit einer Hainbuchenhecke, Kornelkirschen und einer Haselbepflanzung für Grillstöcke.

Mit dem Pächter der westlich gelegenen Ackerfläche wurde eine ca. 5-10 m breite Bunt Brache entlang der westlichen Grundstücksgrenze vereinbart.

Die Baukosten betragen rund 35.000 €.

Vorlage genehmigt

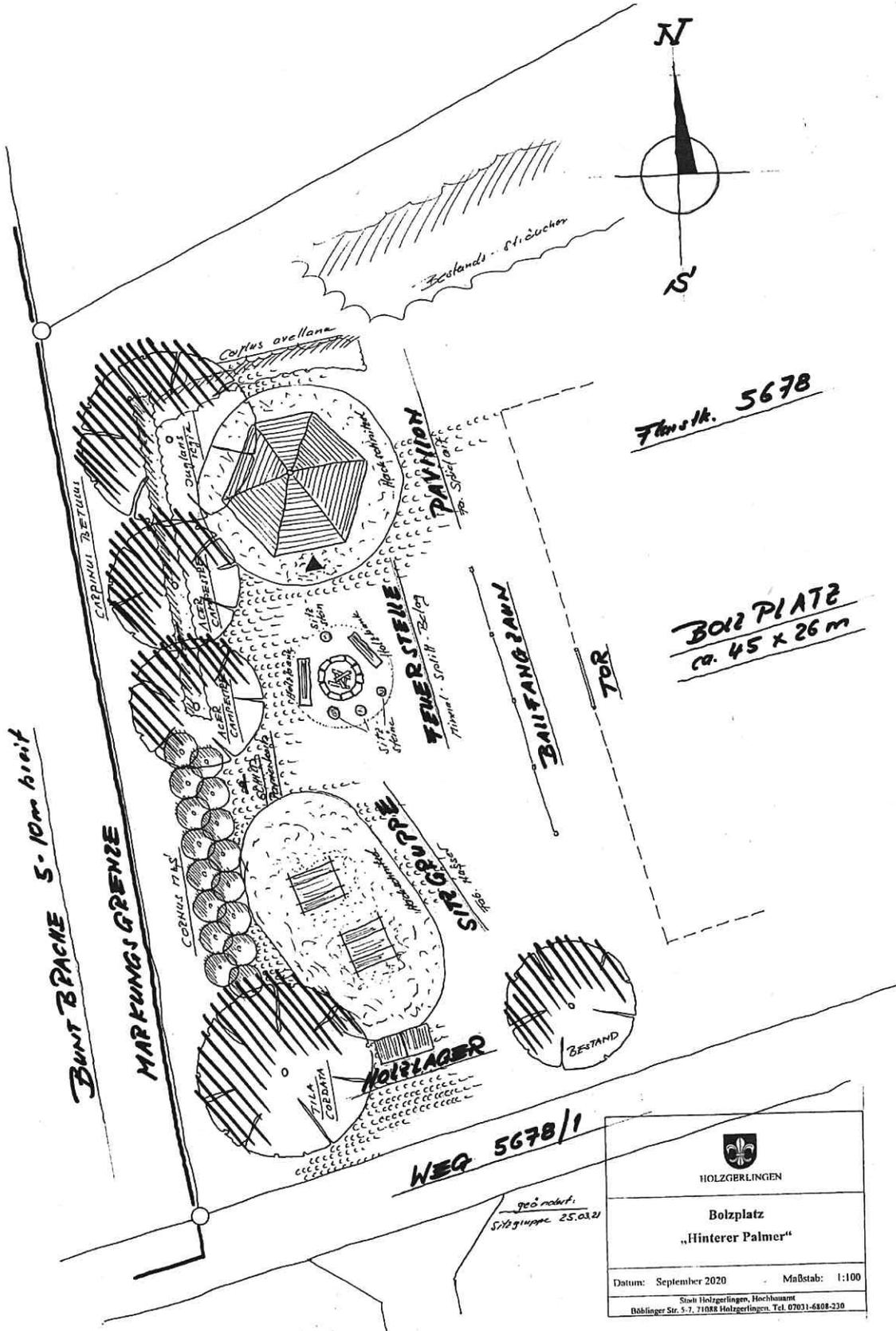


Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan Bolzplatz Hinterer Palmer

Bolzplatz
„Hinterer Palmer“



 HOLZGERLINGEN	
Bolzplatz „Hinterer Palmer“	
Datum: September 2020	Maßstab: 1:100
<small>Stadt Holzgerlingen, Hochbauamt Böblinger Str. 5-7, 71088 Holzgerlingen, Tel. 07031-6108-230</small>	

geo robot.
Sitzgruppe 25.02.21

Gemeinderatsdrucksache 120/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	701.442 07.07.2021



HOLZGERLINGEN

Erweiterung Regenrückhaltebecken im Eschelbachtal

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Über das Regenrückhaltebecken im Eschelbachtal wird ein Großteil des im Gewerbepark Sol anfallenden Regenwassers in den Eschelbach abgeschlagen.

Im Zusammenhang mit der geplanten 6. Erweiterung des Gewerbeparks Sol wurde die Beckenkapazität neu berechnet und dabei verschiedene Erweiterungen des Gewerbeparks mit einbezogen, die bislang nicht berücksichtigt worden waren.

Für den ersten Bauabschnitt Gewerbepark Sol wurde ein Rückhaltevolumen von ca. 4.000 m³ gebaut. Aufgrund von weiteren Bauabschnitten im Gewerbepark ist jetzt ein erforderliches Rückhaltevolumen von 5.567 m³ erforderlich. Darin ist ein Volumen von 420 m³ für die 6. Erweiterung beinhaltet.

Die wasserrechtliche Erlaubnis zur Erweiterung des Regenrückhaltebeckens Eschelbach wurde vom Landratsamt am 1. März 2021 erteilt. In der Gemeinderatsitzung am 20.07.2021 wurde der entsprechende Auftrag vergeben. Die Baumaßnahme selbst wird im späten Sommer 2021 erfolgen. Die Wiederbepflanzung mit Sträuchern, Büschen und Bäumen erfolgt im Winter 2021/ 2022.

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine

Gemeinderatsdrucksache 117/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	722.3 05.07.2021



HOLZGERLINGEN

Erdüberdeckung Altablagerung Schmollenrain

	Termin	Beschlussart
Baustellenbegehung	27.07.2021	Kenntnisnahme öffentlich

Sachverhalt:

Das Gewann Schmollenrain liegt am östlichen Gemarkungsende an der Grenze zu Schönaich und Breitenstein. Dort wurde bis 1973 Hausmüll, Gewerbemüll, Bauschutt und Erdaushub entsorgt. Nachdem die Deponie aufgegeben wurde, wurde sie mit Erdreich überdeckt.

In den vergangenen Jahren hat sich gezeigt, dass dieser Auftrag viel zu gering war. Die darauf befindlichen Waldbäume sind abgestorben und stellenweise trat Deponiegut wieder zu Tage, sei es durch Erosion, sei es durch tierische Aktivitäten.

Im Jahr 2018 wurde deshalb beschlossen, die Erdüberdeckung zu ertüchtigen. Ein kompliziertes Genehmigungs- und Ausschreibungsverfahren wurde begonnen und endete zunächst mit der Auftragsvergaben am 26.03.2019 an die Firma Gförer + Sohn, Empfingen.

Nach vorbereitenden Arbeiten wurde die erste Tranche Erdreich im Mai 2019 eingebaut. Der einzubauende Boden wurde sowohl an den Aushubstellen als auch bei der Anlieferung untersucht und erst danach zum Einbau freigegeben. Die Art des Einbaues, die verwendeten Maschinen und dergleichen wurden exakt vorgegeben, um eine zusätzliche Verdichtung des Bodens zu vermeiden. Nach zeitweiligen Unterbrechungen wegen schlechtem Wetter bzw. Materialmangel konnte der Schmollenrain aus der ICE-Filderbaustelle bis Oktober 2020 vollständig aufgefüllt werden.

Nach Feststellung der bodenkundlichen Begleitung wurde die ehemalige Deponie Schmollenrain praktisch vollflächig mit hochwertigem Lösslehm abgedeckt. Der Boden wurde dabei weitestgehend locker eingebaut und die Rekultivierung mit hochwertigem Boden und der schonende Einbauführen zu einer sehr hochwertigen Rekultivierung mit sehr guten Bedingungen für die Anpflanzung von Waldbäumen. Letzteres ist im vergangenen Winter ebenfalls erfolgt.

Unter dem Strich wurden rund 30.500 m³ Boden eingebaut. Mit der Ertüchtigung des Feldweges vom Häckselplatz bis zum Schmollenrain wurde die Maßnahme Anfang 2021 vollständig abgeschlossen.

Schlussgerechnet wurde noch nicht. Aktuell sieht es so aus, dass die Maßnahme die Stadt rund 27.000,-- € gekostet hat.

Im Gegenzug werden dem Ökokonto der Stadt rund 177.000 Ökopunkte gutgeschrieben, die zudem mit jährlich 3.500 Ökopunkten verzinst werden.

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Verkleinerung aus dem Flächennutzungsplan zur ehemaligen Haus- und Gewerbemülldeponie Schmollenrain



200

Aich

A NW 800

Ehemalige Haus- und Gewerbemülldeponie bis 1973

Häckselplatz "Ritterbuch"

RWE 300

Zeichenerklärung

	AGG-Grenzlinie		Kanal Begrenzung		Wasserschlag
	AGG-Grenzlinie		Kanal Abfluss		Wasserschlag
	Kanal Abfluss		Kanal Abfluss		Wasserschlag

keine Gültigkeit als Fachplan. Alle Rechte an diesem Plan stehen bei der Gemeinde. 24.04.2017 ParaGIS Web



Stadt Holzperlingen