Gemeinderatsdrucksache 088/2021		
Abteilung:	Baurechtsamt	
Verantwortlich:	Florian Neukirch	
Aktenzeichen:	632.6	27.05.2021

HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung einer Garage; Befreiung wegen Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ); Gottlieb-Binder-Straße 2

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.06.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Errichtung einer Doppelgarage an dem bestehenden Gewerbegebäude.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Buch III" und überschreitet die maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) um 331 m² (14,7 %). Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Die Überschreitung der GRZ ist bereits durch das bestehende Gewerbegebäude gegeben. Eine Überschreitung der GRZ im Gewerbegebiet ist aus Sicht der Verwaltung verhältnismäßig, zumal in der unmittelbaren Umgebung größere Überschreitungen der GRZ bereits geben sind.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

I. Delakos

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Ansicht Süden
Anlage 3: Ansicht Westen